

Présentation Marketing

PC Feeder *Antin*
Infrastructure V

Fonds Professionnel de Capital Investissement

www.private-corner.eu

Strictement Confidentiel

Protégez l'environnement, cette présentation n'a pas vocation à être imprimée

Avertissement

Cette présentation a été préparée par Private Corner et est fournie, à titre confidentiel et pour information uniquement, à un nombre limité d'investisseurs avertis ou professionnels, ne relevant pas d'une offre au public. Elle ne saurait être assimilée à une offre d'achat ou de vente ou une activité de promotion au public du FPCI PC Feeder Antin Infrastructure V. Le FPCI PC Feeder Antin Infrastructure V est autorisé à la commercialisation exclusivement en France auprès d'investisseurs professionnels en application de la directive «AIFM». En particulier, l'accès au FPCI PC Feeder Antin Infrastructure V peut faire l'objet de restrictions à l'égard de certaines personnes ou dans certains pays. Toute personne intéressée doit impérativement s'assurer qu'elle est juridiquement autorisée à souscrire des parts du FPCI PC Feeder Antin Infrastructure V auprès de ses conseils juridiques.

Le FPCI PC Feeder Antin Infrastructure V n'est pas soumis à l'agrément de l'Autorité des marchés financiers («AMF») et peut adopter des règles d'investissement dérogatoires aux fonds agréés. Tout investissement d'une personne éligible dans le FPCI PC Feeder Antin Infrastructure V doit se faire sur la base des documents réglementaires en vigueur, à savoir le règlement déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers.

La présente présentation est fournie à titre indicatif et ne saurait être utilisée pour toute décision d'ordre juridique, fiscal, comptable ou autre, ainsi que pour toute décision d'investissement dans les parts du FPCI PC Feeder Antin Infrastructure V. Cette présentation ne constitue pas une recommandation d'investissement.

Les données chiffrées, commentaires et analyses figurant dans cette présentation reflètent le sentiment de Private Corner compte tenu de son expertise, des analyses économiques et des informations disponibles à ce jour. Elles ne sauraient toutefois constituer un quelconque engagement ni garantie de sa part.

Il est rappelé aux investisseurs que les risques principaux liés à un investissement dans le FPCI PC Feeder Antin Infrastructure V sont notamment : risques de perte en capital (totale ou partielle) pour l'investisseur, risques liés à la gestion discrétionnaire, risques liés au capital investissement, risques de liquidité, risques liés à une diversification insuffisante, risques liés à une variation des taux d'intérêt et des taux de change, risques de crédit, risques liés à la défaillance éventuelle d'un porteur de parts au titre de ses obligations de paiement à l'égard du FPCI PC Feeder Antin Infrastructure V, risques liés à la vente des actifs du FPCI PC Feeder Antin Infrastructure V (octroi de garanties, demandes d'indemnisation, etc.).

Les performances historiques ou prévisionnelles des fonds sous-jacents du FPCI PC Feeder Antin Infrastructure V présentés ou de leurs investissements ne sont pas un indicateur fiable de leurs performances futures et des performances futures. Elles ne sauraient être assimilées à une anticipation ou une garantie sur l'évolution prévisible desdits investissements, étant précisé que les investissements sous-jacents seront différents de ceux réalisés par le passé. En particulier, il est précisé que les investissements en portefeuille sont réévalués selon les normes IPEV et les principes de marché énoncés par Invest Europe. Dès lors, leur valeur actuelle peut varier dans le futur à la hausse ou à la baisse et ne saurait constituer le fondement d'une analyse de performance des fonds présentés ou de leurs investissements.

L'ensemble des informations comprises dans ce document sont des informations confidentielles. Le destinataire de ce document s'engage à ne pas divulguer, directement ou indirectement, en tout ou partie, par quelque moyen que ce soit, les informations y figurant à des tiers ainsi qu'à ne pas les utiliser pour un besoin autre que celui lié à sa souscription dans le FPCI PC Feeder Antin Infrastructure V.

Le détail des risques, les termes et conditions du FPCI PC Feeder Antin Infrastructure V repris dans ce document sont détaillés dans le règlement et le prospectus dudit FPCI.

Sommaire

1. Présentation de Private Corner
2. Présentation de PC Feeder Antin Infrastructure V
3. Présentation du sous-jacent Antin Infrastructure V
4. Annexes

DISCLAIMER

Ce document a été préparé par Private Corner dans un but purement informatif. Ce document ainsi que son contenu sont strictement confidentiels. Ils ne sauraient être totalement ou partiellement reproduits, ni résumés, ni être communiqués à des tiers sans le consentement préalable et écrit de Private Corner.



SECTION 1

Présentation de Private Corner

Les Fondateurs

Reservé aux investisseurs avertis autorisés par Private Corner
Diffusion restreinte

Estelle Dolla - Présidente



Estelle cultive un grand professionnalisme et des qualités humaines déterminantes pour satisfaire l'exigence des investisseurs. Ce parcours lui permet d'avoir une vision élargie de l'écosystème et des connexions à tous les niveaux de la chaîne de valeur.

Yves (50 ans), ingénieur de formation, a démarré sa carrière en 1998 dans le secteur bancaire et financier en tant que Directeur des Opérations et dans la gestion de projets IT et digitaux. Pendant plus de 15 ans, Yves s'est spécialisé dans les fonds d'investissement alternatifs (Private Equity, Dette Privée & Titrisation, Infrastructure, Real Estate), occupant des postes de Direction dans des groupes à dimension internationale chez des acteurs de marché de premier plan (RBC I&TS, alterDomus, CACEIS) proposant des services de Banque Dépositaire, teneur de registres et de gestion et d'administration de fonds d'investissement alternatifs.

Thomas Renaudin - Directeur Général



Entrepreneur et déterminé, Thomas fait preuve d'initiative et de créativité pour mener à bien tous les projets qu'il met en œuvre.

Yves Caron - Directeur des Opérations



Rigoureux et expert reconnu dans son domaine, Yves a pour objectif d'atteindre l'excellence opérationnelle et la satisfaction client.

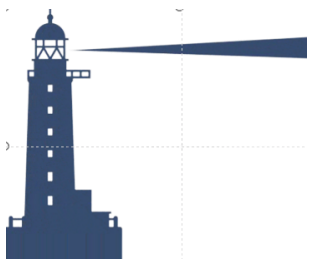
Thomas (37 ans) est diplômé d'expertise-comptable, il possède une solide expérience en administration de fonds et en direction financière d'entreprise. Après avoir accompagné dès 2009 des acteurs de la gestion alternative au sein de ce qui deviendra alterDomus en France, il rejoint pendant 4 ans la Direction Financière de Rexel où il met en œuvre ses compétences techniques et relationnelles pour mener à bien des projets de transformation digitale au sein du Groupe. De retour chez alterDomus en 2017, il participe activement à la stratégie, au développement et à la relation clients dans le souci d'assurer aux acteurs du marché alternatif un service de qualité adapté à leurs besoins et à ceux de leurs investisseurs.



ARMEN *un partenaire stratégique de confiance*

- En 2023, Private Corner a fait le choix d'ouvrir son capital à *ARMEN*, société de gestion, pionnier européen du « GP Stakes » avec pour ambition de s'appuyer sur ce partenariat stratégique pour **accélérer son développement**.
- Avec Armen à nos côtés, nous nous donnons les moyens de nous développer tout en préservant une **totale indépendance** dans l'élaboration de notre politique d'investissement et dans notre sélection. Nous avons à cœur de **proposer un accès aux meilleures équipes de gestion**.

Un vecteur d'accélération pour Private Corner :



- ✓ Accélérer notre développement
- ✓ Renforcer notre positionnement auprès des sociétés de gestion référentes sur le marché du PE
- ✓ Consolider notre image auprès des distributeurs
- ✓ Se développer en Europe

Les membres du Board à nos côtés



Dominique Gaillard
Président - Armen
Capza - France Invest - Ardian - Charterhouse France



Laurent Bénard
CEO - Armen
Capza - Bank of Scotland



Jacques Ittah
Managing Partner - Wil Consulting

Notre *ADN*

- Une **équipe expérimentée et hautement qualifiée**
- Une **plateforme d'investissement en Private Equity** à destination des HNWI s'appuyant sur une technologie de pointe
- Une **société de gestion indépendante** agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) sous le numéro GP-20000038

Nos réalisations*

≥ **500 M€**
collectés

≠ **25**
fonds gérés
≠ **2000**
investisseurs

* Données au 31/07/2023



Notre *Offre*

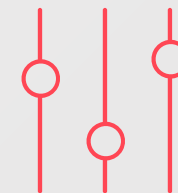
- Donner **accès aux HNWI et UHNWI** à une **sélection de fonds de Private Equity de 1er plan**, à partir de 100 k€ de souscription
- La possibilité de se constituer un **portefeuille diversifié en Private Equity** (stratégies, segments, géographie, secteurs d'activité, etc.)
- Garantir une **expérience investisseur unique 100% digitale**
- **Solution clé en mains** permettant aux fonds de PE institutionnels, aux Family Offices et aux Banques Privées (« Sponsors ») de **servir l'appétit des HNWI et UHNWI** de manière agile



Un accès simple et diversifié au Private Equity



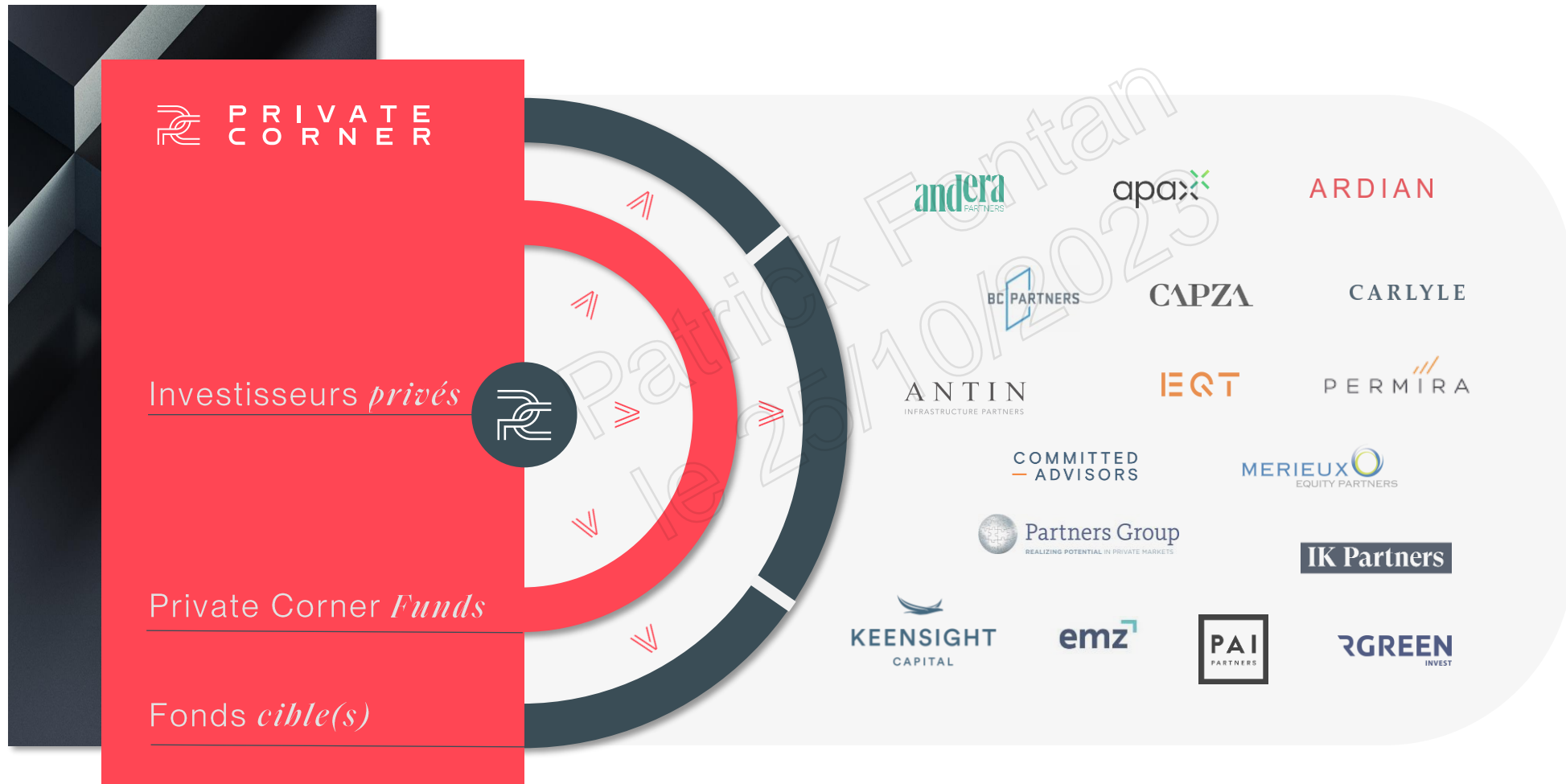
Un processus de souscription 100% digital



Un espace personnel de reporting en ligne

Private Corner *sélectionne et donne accès* aux plus grands fonds *de capital-investissement*

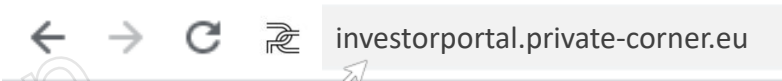
Reservé aux investisseurs autorisés par Private Corner.
Diffusion restreinte



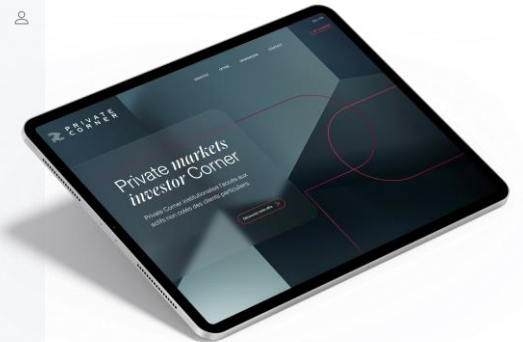
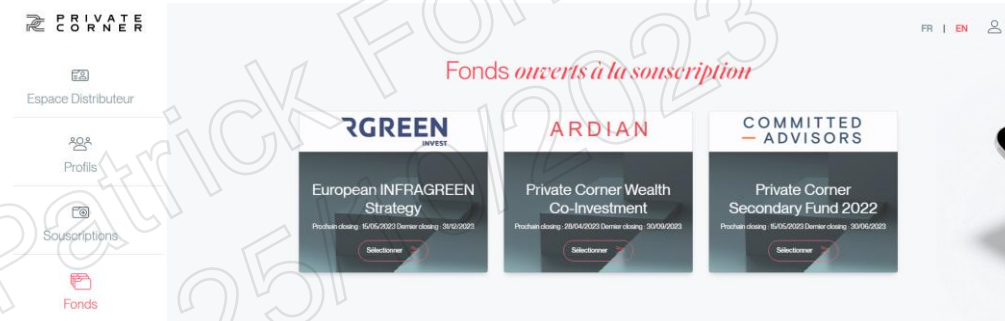
≥ 500 M€ collectés
 ≠ 25 fonds gérés

≠ 2 000 investisseurs
 ≠ 250 distributeurs

Private Corner dispose d'une *plateforme technologique* fonctionnelle et éprouvée



Accès, KYC, souscription et suivi de votre investissement à travers une plateforme 100% digitale



Souscriptions (5)

Recherche: Nom, prénom, raison sociale, fonds | Statut | Rechercher

Profil investisseur	Suivi par	Fonds	Nom de la part	Montant (100k €)	Comm. de souscription (k€)	Mode de paiement	Date de signature	Statut
Claude Jean	Dolla Estelle	Private Corner Wealth Co-Investment	Partisil A2	250k €	2,5k €	Prélèvement		Procédure de signature enclenchée
Claude Jean	Dolla Estelle	Private Corner Wealth Co-Investment	Partisil A2	100k €	1k €	Prélèvement	22/10/2021	Signée
Claude Jean	Dolla Estelle	Private Corner Wealth Co-Investment	Partisil A1	100k €	0,0 €	Prélèvement		Initiée
Claude Jean	Dolla Estelle	PC Feeder Capza Growth Tech	Partisil A2	200k €	6k €	Prélèvement	07/10/2021	Signée
Claude Jean	Dolla Estelle	Private Corner GBO Healthcare & Nutrition	Partisil A1	500k €	5k €	Prélèvement	07/10/2021	Validée

Profil investisseur de JEAN CLAUDE

Objectifs d'investissement

Quel est votre horizon d'investissement ?

- Court terme (inférieur à 3 ans)
- Moyen terme (3 ans à 5 ans)
- Long terme (plus de 5 ans)

Quels sont les objectifs poursuivis par le biais du service d'investissement proposé ?

- Remplacer des liquidités à court terme
- Constituer un capital
- Réaliser votre fiscalité
- Diversifier votre patrimoine
- Transmettre votre patrimoine
- Percevoir des revenus
- Sécuriser vos actifs

Documents

- Id Client
- Profil
- FATCA / CRS
- Durabilité
- Situation
- Objectifs
- Patrimoine
- Connaissance
- Risques
- Documents

Service d'investissement ? Contactez votre service Relation Investisseurs. Relation-Investisseurs@private-corner.eu | +33 (0)1 63 75 66 93

Private Corner digitalise la gestion de ses fonds et offre aux investisseurs un service sécurisé, optimisé et continu

« Notre *solution Front-to-Back* permet de rationaliser le processus d'on-boarding des investisseurs et de gestion du FIA, d'automatiser la comptabilité, de renforcer la piste d'audit et d'optimiser la qualité du reporting »

Yves – COO Private Corner

Une expérience *100% digitale* et des processus totalement intégrés

- 🌀 Sélection et due diligence sur les fonds et les équipes de gestion
- 🌀 Structuration et création du véhicule
- 🌀 Catégorisation et KYC investisseurs
- 🌀 Levée de fonds et suivi des souscriptions
- 🌀 Accès en ligne à un espace dédié
- 🌀 Suivi de la performance des investissements en continu
- 🌀 Administration, suivi juridique et réglementaire

Qualité & Fiabilité

En opérant toute la chaîne de valeur de ses véhicules en interne, Private Corner crée de la valeur et la restitue à ses investisseurs

« *La digitalisation* et l'automatisation *permettent de maîtriser* les risques d'erreurs et *de gagner en productivité* afin de consacrer *plus de temps* à la création de *valeur ajoutée* au contact des investisseurs »

Yves – COO Private Corner



QUALITÉS DES SERVICES

- **Personnalisation** de l'information, reporting disponibles en continu
- Souscription **fluide et sécurisée** en ligne + Accès à un portail investisseurs **convivial et intuitif**
- L'humain est au centre de nos préoccupations : **équipes dédiées** Relations et Support aux investisseurs

FIABILITÉ DES OPÉRATIONS

- Opérations Front to Back centralisées sur notre **plateforme IT**
- Génération et publication de la communication investisseurs de façon **digitale et sécurisée**
- **Contrôle et maîtrise** continue de la qualité de l'information pilotée par une équipe expérimentée animée par la **satisfaction de ses clients**



Investisseurs exigeants

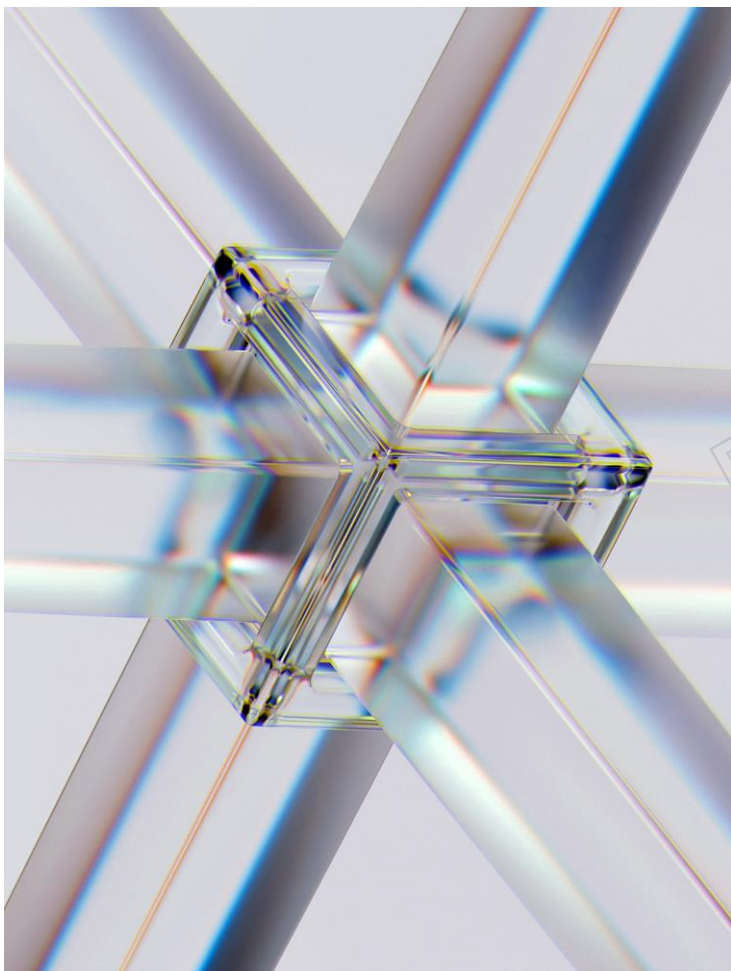


Sécurité des données



Transparence de l'information

La garantie pour les distributeurs et les investisseurs d'une *expérience unique*



PARCOURS UTILISATEUR
ERGONOMIQUE



CONTRÔLES LOGIQUES
AUTOMATISÉS



AIDE EN LIGNE



SUPPORT TÉLÉPHONIQUE
ET EMAIL



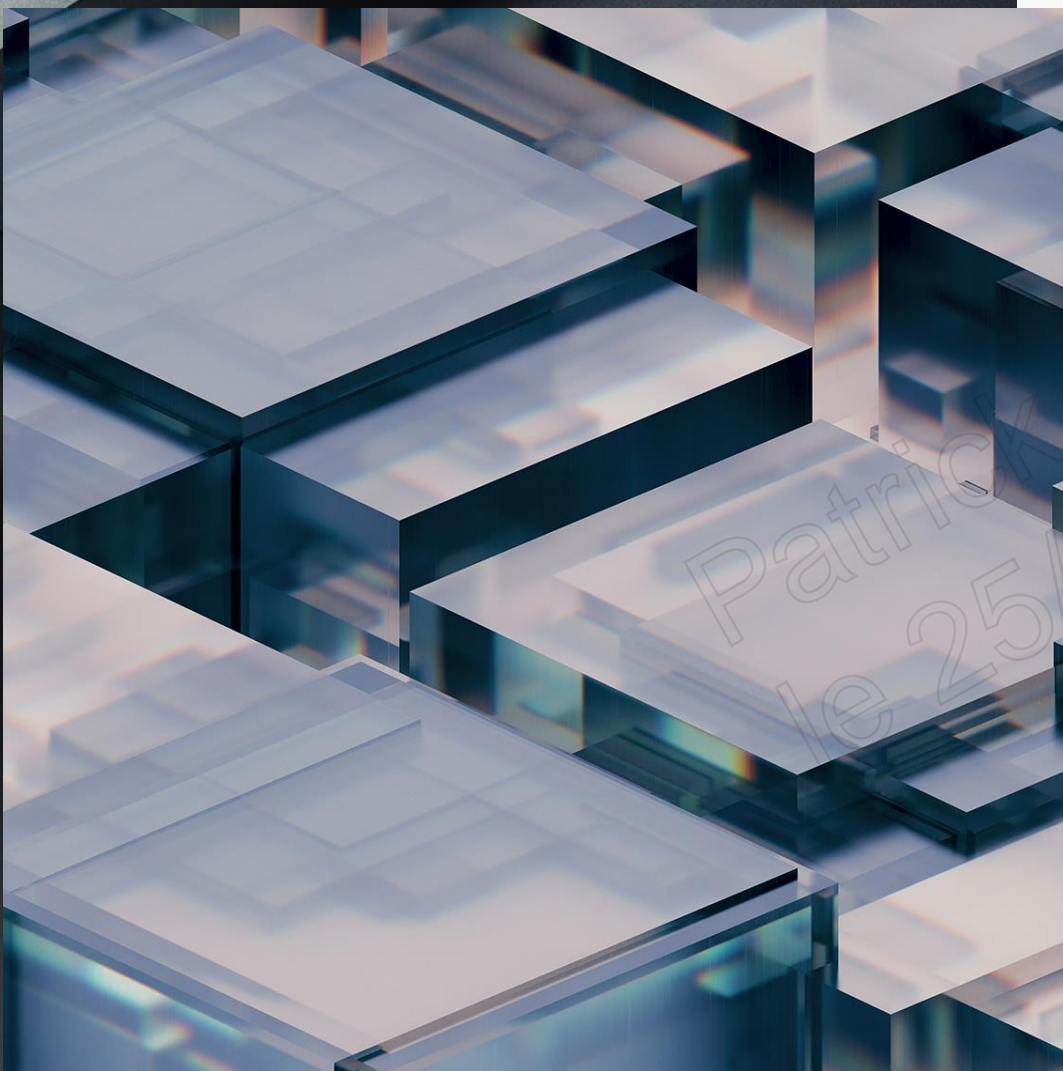
Une technologie adaptée
et sécurisée



Une équipe relation investisseurs
disponible et réactive

« Au-delà de permettre *aux investisseurs privés* d'accéder à des fonds de *1^{er} rang*, nous proposons *une qualité de service* au moins équivalente à celle *dont bénéficient aujourd'hui les investisseurs institutionnels* »

Estelle – CEO Private Corner



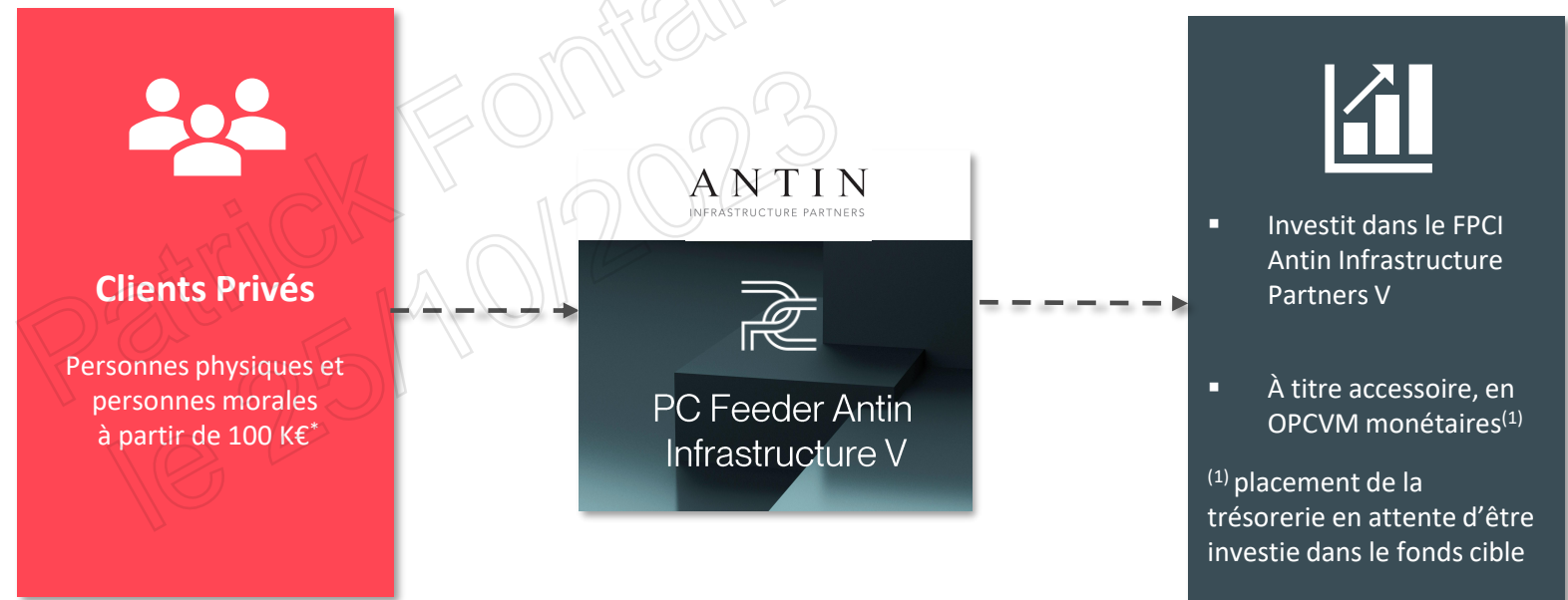
SECTION 2

Présentation de PC Feeder Antin Infrastructure V

Structuration



Private Corner agrège les souscriptions des investisseurs privés dans un véhicule dédié aux particuliers structuré sous forme de FPCI investissant directement dans le FPCI Antin Infrastructure Partners V



(*) Le FPCI PC Feeder Antin Infrastructure V est réservé à des investisseurs professionnels ou éligibles au sens de l'article 423-49 du RG AMF

8 raisons pour *Private Corner* de sélectionner *ANTIN Infrastructure Partners V*

Reservé aux investisseurs avertis autorisés par Private Corner.
Diffusion restreinte



Position de Leader

Un fonds d'infrastructure indépendant leader sur les investissements à valeur ajoutée avec 30 Mds€ levés depuis sa création



Équipe

Équipe expérimentée composée de 100 professionnels de l'investissement ayant une connaissance approfondie du marché



Track record

Performances du 1er quartile solides et homogènes, avec 16 ans de track record (multiple de 2,7x et TRI de 23% sur les 15 cessions réalisées)^(*)



Deal flow

Un deal flow important et majoritairement propriétaire, couplé à un processus rigoureux, permettant de sélectionner les meilleures opportunités



Stratégie

Une stratégie d'investissement axée sur des actifs Brownfield et des services essentiels avec des barrières à l'entrée élevées



Diversification

Un portefeuille diversifié de sociétés couvrant l'Europe et l'Amérique du Nord, avec un focus sur des thématiques sectorielles bien identifiées : Énergie & Environnement, Digital, Transport & Social



Profil risque/rendement

Des actifs offrant un profil risque/rendement attractif grâce à des revenus sécurisés sur longue période et des cash-flows stables et prédictibles



ESG

Une culture ESG au cœur de l'ADN d'Antin dont les critères sont intégrés dans toutes les étapes du processus d'investissement



» Termes & Conditions

Reservé aux investisseurs avertis autorisés par Private Corner
Diffusion restreinte

Termes clés du fonds Private Corner

- Nom du Fonds : PC Feeder Antin Infrastructure V
- Forme juridique : FPCI
- Durée de vie maximale : 10 ans (plus 2 prolongations possibles d'un an)
- Période d'investissement : 5 ans
- Commissions de souscription : Jusqu'à 5%
- Commissions de gestion (*) : 0,50 %^(*)
- Commissions de services d'investissement (*) : 0,70%^(*) (uniquement sur les parts A2)
- Taille cible : 15 M€
- Hurdle rate / Carried interest : Non applicable
- Classification SFDR : Article 6

Termes clés du fonds sous-jacent

- Antin Infrastructure Partners V
- FPCI
- 10 ans (plus 2 prolongations possibles d'un an)
- 5 ans
- Non applicable
- 0,75 %^(**)
- Non applicable
- 10 Mds€
- 8% / 20%
- Article 8



Risques spécifiques



PC Feeder Antin Infrastructure V est un fonds professionnel de capital investissement (FPCI) qui n'est pas soumis à l'agrément de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) et qui peut adopter des règles de gestion spécifiques. Le FPCI PC Feeder Antin Infrastructure V est réservé à des investisseurs professionnels ou éligibles au sens de l'article 423-49 du RG AMF.

L'investissement dans le Fonds PC Feeder Antin Infrastructure V induit, principalement mais non exclusivement, les risques suivants :

- *Risque de perte en capital*

Un investisseur peut perdre la totalité des montants investis dans le Fonds ou ne récupérer qu'une partie de ces montants.

- *Risques liés à l'absence de liquidité des parts*

Il n'existe pas de marché liquide pour les parts du Fonds, un investisseur peut se trouver dans l'incapacité de convertir son investissement dans le Fonds en espèces en cas de besoin.

- *Risques associés aux sociétés du portefeuille du Fonds sous-jacents*

Le Fonds ne peut garantir que le sous-jacent sera en mesure de choisir et de réaliser des investissements dans une société ou un portefeuille de sociétés en particulier. Il ne peut être garanti que le sous-jacent sera à même de dégager des rendements pour les investisseurs ou que ces rendements seront proportionnels aux risques d'investissement dans le type de sociétés au sein desquelles le fonds sous-jacents peut investir.

- *Risques liés à l'évolution des équipes d'investissement*

Les équipes d'investissement du fonds sous-jacent sont amenées à évoluer, aucune garantie ne peut être apportée sur la stabilité de celles-ci. Ces évolutions peuvent avoir des conséquences sur les sociétés accompagnées et la performance de l'investissement réalisé.

- *Aucune garantie de retour sur investissement*

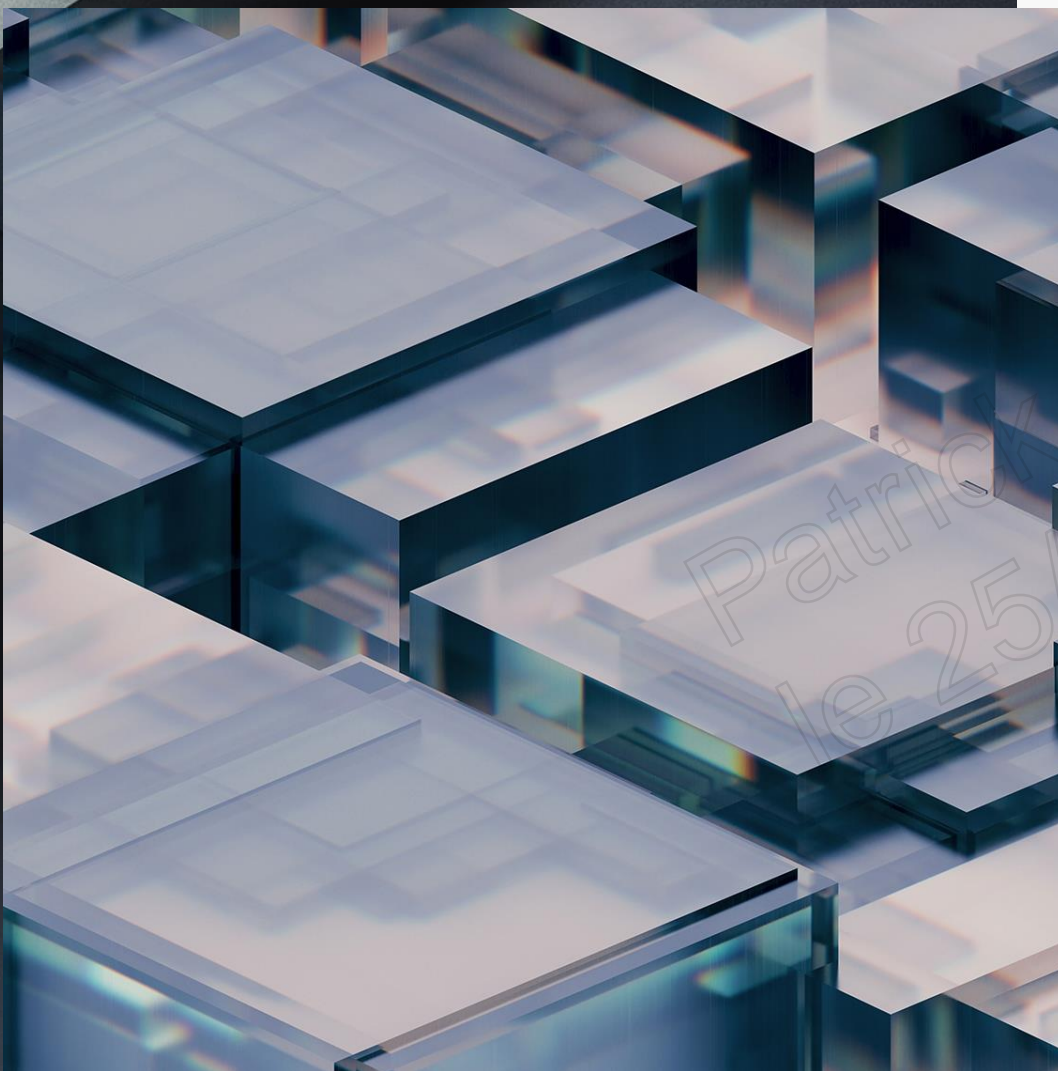
Un investissement dans le Fonds doit uniquement être considéré par des investisseurs qui peuvent assumer la perte totale de leur investissement. Aucune garantie ne peut être donnée que l'objectif d'investissement du Fonds sera atteint ou que tout investisseur percevra un retour sur investissement.

- *Risques spécifiques liés aux investisseurs défaillants*

Si un investisseur n'a pas été en mesure de transférer les fonds requis lors d'un appel de tranche, le Fonds dans sa globalité pâtira de cette situation.

L'ensemble des facteurs de risques est décrit à l'Annexe 2 « Facteurs de risques » du règlement du FPCI, à laquelle les investisseurs sont invités à se référer. Un investisseur doit investir dans le Fonds que s'il estime être en mesure d'accepter ces risques, ou pouvoir en subir les conséquences.





SECTION 3

Présentation du sous-jacent Antin Infrastructure Partners V

Antin infrastructure Partners *en quelques mots*

Antin Infrastructure Partners est une société de capital-investissement indépendante de premier plan, spécialisée dans les investissements en infrastructures



ANTIN
INFRASTRUCTURE PARTNERS



≠ 30 Mds€
de capitaux levés

5^{ème}
Génération de fonds sur
la stratégie historique
débutée en 2008

≠ 215
professionnels

2,7x **1^{er}**
Multiple Brut
réalisé¹ Quartile

¹ Au 31 mars 2023, sur 15 sorties réalisées à ce jour sur les fonds I, II, III. Le TRI brut ne reflète pas les frais de gestion, les commissions, le "carried interest", les taxes, les coûts de transaction liés à la cession des investissements réalisés et les autres dépenses supportées par les investisseurs dans les fonds précédents, qui réduiront les rendements.





Les principes fondateurs

- **Entrepreneuriat**
Les membres de l'équipe investissent leur patrimoine personnel aux côtés des investisseurs, ce qui permet d'aligner les intérêts et de créer un environnement de travail en équipe et de responsabilité conjointe
- **Partenariat**
Le processus d'investissement d'Antin est fondé sur la prise de décision collective. Le comité d'investissement n'approuve les décisions qu'après examen par l'ensemble des Managing Partners et des associés
- **Responsabilité**
La même équipe reste responsable de chaque investissement, de l'acquisition à la réalisation. Cela favorise la responsabilisation de l'entrée à la cession
- **Discipline**
La gestion des risques est au cœur du processus de décision en matière d'investissement se traduisant par une sélection prudente des actifs (les investissements représentent moins de 10% des opportunités présentées)



Antin infrastructure Partners identifie *des domaines d'intervention par segment* sur 4 secteurs clés



Énergie et environnement	Digital	Transport	Social
<ul style="list-style-type: none">▪ Plateformes de transition énergétique économiquement viables▪ Technologies d'efficacité énergétique et stockage par batterie▪ Services énergétiques et énergies renouvelables▪ Terminaux de gaz naturel liquéfié et systèmes de collecte▪ Réaffectation du pétrole et du gaz, du transport et du stockage pour accueillir des sources d'énergie propres▪ Gestion des déchets▪ Infrastructures et gestion de l'eau	<ul style="list-style-type: none">▪ Infrastructure de radiodiffusion▪ Infrastructure de câblage▪ Data centers▪ Réseaux de fibres optiques jusqu'au domicile et réseaux de fibres plus larges▪ Télécommunications mobiles▪ Infrastructure satellitaire▪ Tours télécom	<ul style="list-style-type: none">▪ Aires de service d'autoroutes▪ Ports et gares▪ Transport ferroviaire▪ Transport aéroportuaire▪ Logistique et équipements de transport▪ Solutions de mobilité urbaine	<ul style="list-style-type: none">▪ Laboratoires de diagnostic▪ Enseignement▪ Maisons de repos pour personnes âgées▪ Installations gouvernementales (à l'exception des prisons)▪ Cliniques de santé privées▪ Centres de soins spécialisés▪ Logements pour étudiants
			

Un modèle axé sur la *croissance et la préservation de la valeur*

Reservé aux investisseurs avertis autorisés par Private Corner.
Diffusion restreinte

À l'entrée

Pendant la détention

À la sortie

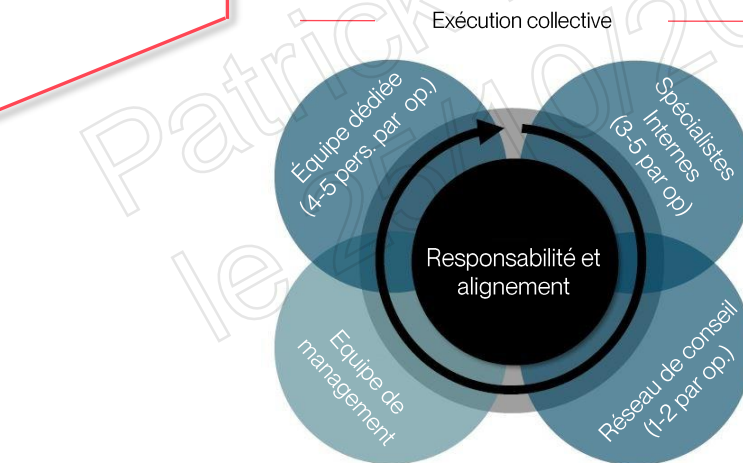
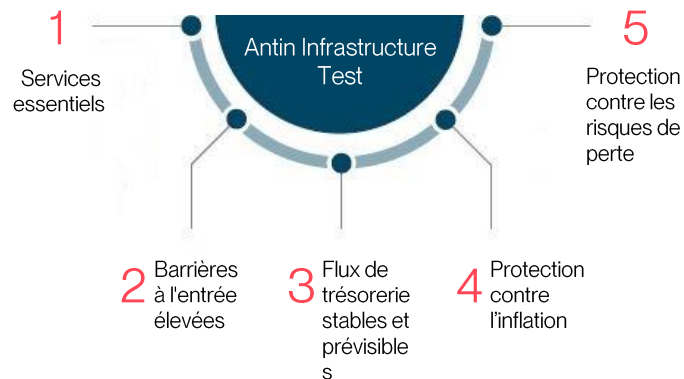
1 Antin Infrastructure Test détermine la stratégie d'investissement et favorise un sourcing différenciant

2 Gestion active du portefeuille afin de développer la croissance tout en renforçant les caractéristiques infrastructures et la protection contre le risque de perte

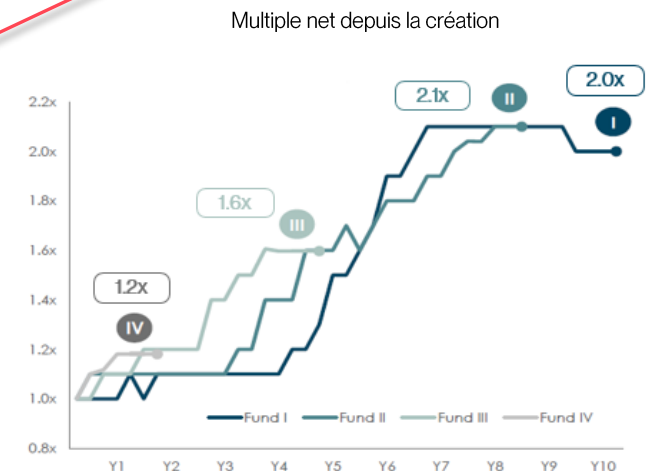
3 Repositionner les actifs afin de les rendre attractifs pour des acteurs ayant un coût du capital plus faible et ainsi optimiser les rendements

Thématiques d'investissement soutenues par des mégatendances de long terme

Stratégie de création de valeur (dite de value-add) et protection contre les risques de perte (actifs brownfield)



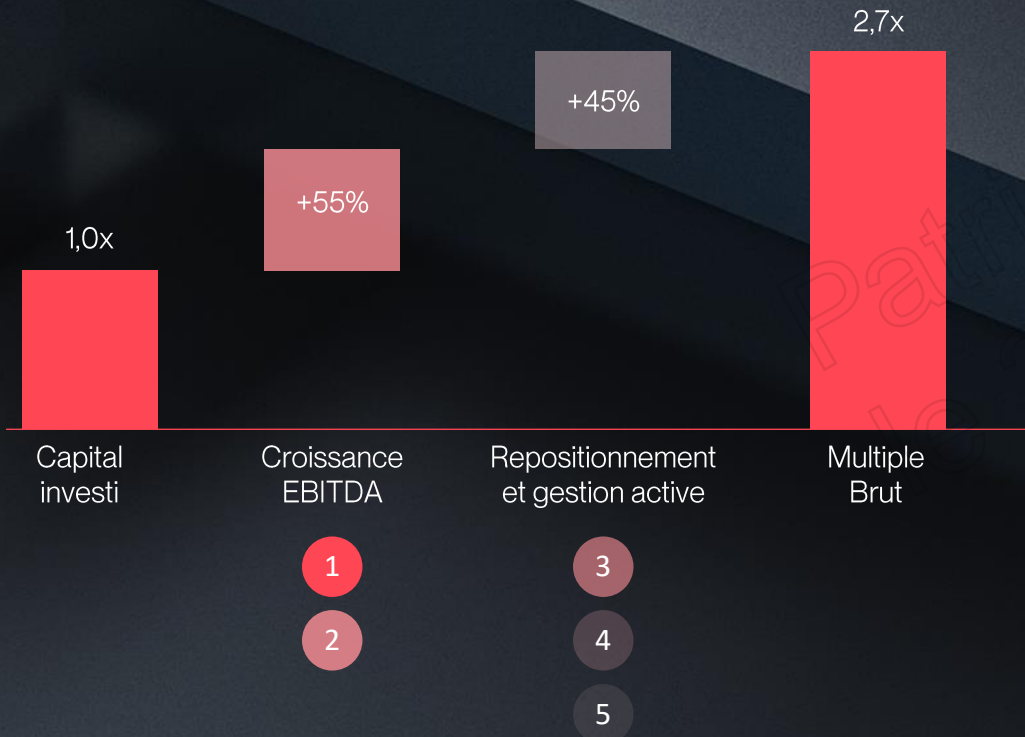
Plan de création de valeur sur mesure



Note : Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances historiques ou prévisionnelles ne sont pas un indicateur fiable des performances futures

Un *modèle reproductible et évolutif*

Construction du multiple brut sur les investissements cédés des fonds Antin Infrastructure Partners I à III



- 1 Croissance organique & performance opérationnelle**
 - Pilier fondamental de la création de valeur d'Antin
 - Identification d'opportunités de déploiement de capitaux dans de nouveaux projets

- 2 Activités de M&A créatrice de valeur**
 - Longue expérience en M&A
 - Mise en œuvre de nouvelles stratégies, expansion géographique

- 3 Identification de sous-secteurs de l'infrastructure moins innovants**
 - Sourcing interne avec une couverture sectorielle et géographique spécifique
 - Identification de sous-secteurs innovants ou moins communs présentant des fondamentaux solides à long terme

- 4 Gestion active des capitaux**
 - Equipe interne de financement dédiée travaillant en étroite collaboration avec les équipes d'investissement
 - Approche financière innovante et performance ESG

- 5 Repositionnement à un coût de capital plus faible**
 - Planification de la sortie à un stade précoce
 - Accent mis sur le positionnement des sociétés du portefeuille pour des acheteurs ayant un coût du capital plus faible

Une *stratégie d'investissement résiliente*



Situations de crise

Statuts

Commentaires


Crise financière mondiale		➤ Le Fonds I et le Fonds II ont été déployés dans des entreprises résilientes et ont réalisé des sorties avec succès
Crise de la zone Euro		
Brexit		➤ Les investissements en Grande-Bretagne avant le Brexit et sorties réalisées après le Brexit ont délivré un multiple brut de 2,7x ou plus
Covid-19		➤ 12 des 14 sociétés du portefeuille ont été considérées comme des services essentiels par leurs autorités locales et gouvernementales respectives pendant la crise
Inflation		➤ Toutes les sociétés du portefeuille ont mis en place une protection matérielle contre l'inflation
Ukraine/Russie		➤ Aucune exposition directe et seulement quelques impacts potentiels indirects identifiés

Une équipe stable, expérimentée, soutenue par une *plateforme d'investissement et opérationnelle*

● *Années d'expérience*


— **MANAGING PARTNERS** —

39



Alain Rauscher
Co-Founder, CEO
and Managing
Partner

42

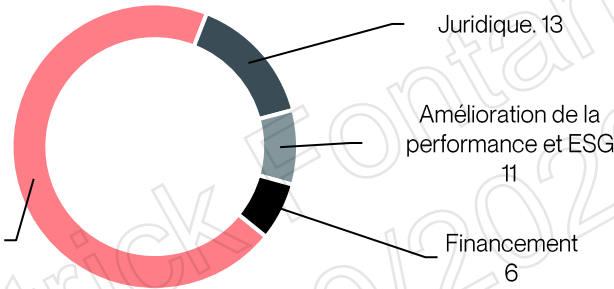


Mark Crosbie
Co-Founder and
Managing
Partner

≠ **100**

Professionnels
dédiés à l'investissement

Equipe d'investissement
69



≠ **90**

Professionnels
sur les fonctions transverses



— **SENIOR PARTNERS** —

28



Mélanie Biessy
Chief Operating
Officer and
Senior Partner

28



Francisco Abularach
Senior Partner

24



Kevin Genieser
Senior Partner

27



Stéphane Ifker
Senior Partner

32



Anand Jagannathan
Senior Partner
(NextGen)

27



Nathalie Kosciusko-Morizet
Senior Partner
(NextGen)

26



Sébastien Lecaudey
Senior Partner

26



Angelika Schöchlin
Senior Partner

Réseau de conseillers expérimentés et spécialistes sectoriels



Énergie et Environnement



Digital

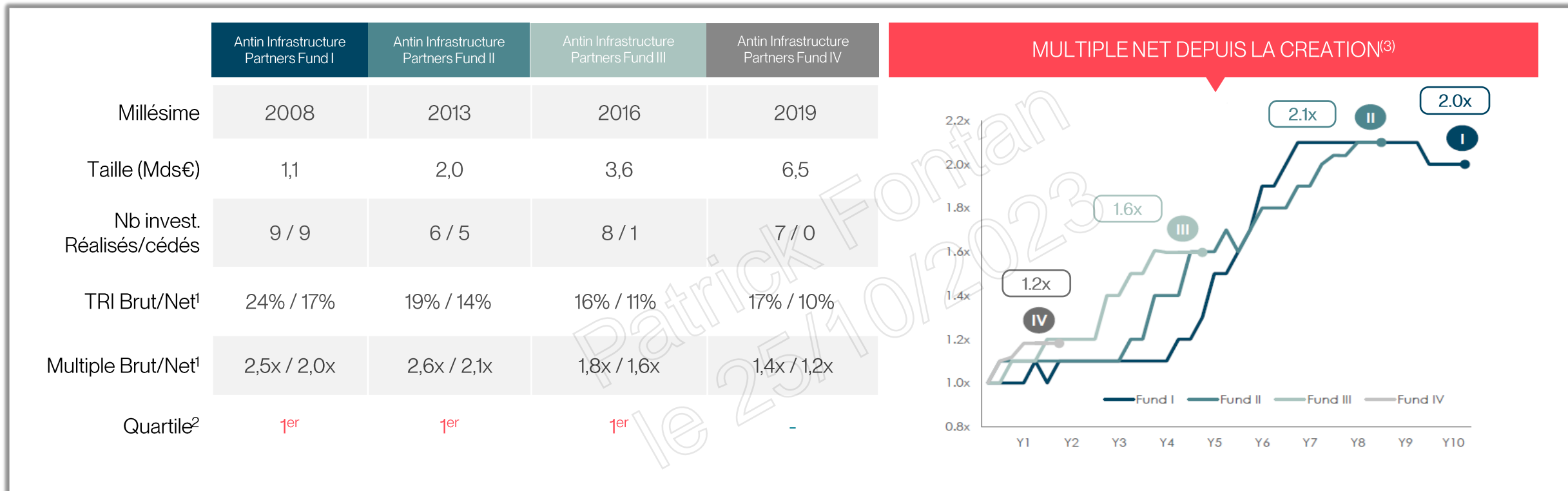


Transport



Social

Performances historiques



¹Données au 31 mars 2023. Le TRI brut ne reflète pas les frais de gestion, les commissions, le " carried interest ", les taxes, les coûts de transaction liés à la cession des investissements réalisés et les autres dépenses supportées par les investisseurs dans les fonds précédents, qui réduiront les rendements et qui, globalement, devraient être substantiels. Le TRI net est calculé en tenant compte des contributions et des distributions des investisseurs des fonds reflétant les frais de gestion, les commissions, le " carried interest ", les taxes, les coûts de transaction liés à la cession des investissements réalisés et les autres dépenses supportées par les investisseurs dans les fonds précédents

²Quartile de performance selon l'indice de référence Cambridge Associates Global Infrastructure Benchmark au 30 juin 2021.

³L'axe horizontal représente les années. Graphique qui représente la performance du fonds I du 31/12/2008 au 30/09/2019 ; du Fonds II du 30/09/2014 au 31/03/2023, du Fonds III du 30/09/2017 au 31/03/2023 ; et du Fonds IV du 31/12/2020 au 31/03/2023. Les performances ou réalisations passées ne sont pas indicatives des performances actuelles ou futures.

Des performances supérieures aux objectifs dans chaque secteur cible

Au total

23%/16%
Brut/TRI Net⁽¹⁾

2.7x/2.1x
Brut/Multiple Net⁽¹⁾

ÉNERGIE & ENVIRONNEMENT

20%/15%

Brut/TRI Net

2.5x/2.0x

Multiple Brut/Net



DIGITAL

30%/21%

Brut/TRI Net

3.3x/2.6x

Multiple Brut/Net



TRANSPORT

20%/14%

Brut/TRI Net

2.6x/2.0x

Multiple Brut/Net



SOCIAL

24%/17%

Brut/TRI Net

2.5x/2.0x

Multiple Brut/Net



Notes : (1) Au 31 mars 2023. Réalisé à travers 15 sorties à ce jour : Fonds I, Fonds II, Fonds III et Fonds IV. Le TRI brut et le Multiple brut ne reflètent pas les frais de gestion, le carried interest, les taxes, les coûts de transaction liés à la cession des investissements réalisés et les autres dépenses supportées ou à supporter (ou réputées supportées) par les investisseurs des fonds précédents, qui réduiront les rendements et, dans l'ensemble, devraient être substantiels. Le TRI net et le Multiple net sont calculés en tenant compte des contributions de, et des distributions à, tous les investisseurs des fonds précédents (c'est-à-dire qu'ils ne reflètent pas les frais de gestion, les taxes sur les intérêts (à l'exclusion des taxes sur les investisseurs individuels), les coûts de transaction liés à la cession des investissements réalisés et les autres dépenses supportées ou devant être supportées (ou réputées supportées) par les investisseurs des fonds précédents).

Le *développement durable* au cœur de l'ADN d'Antin

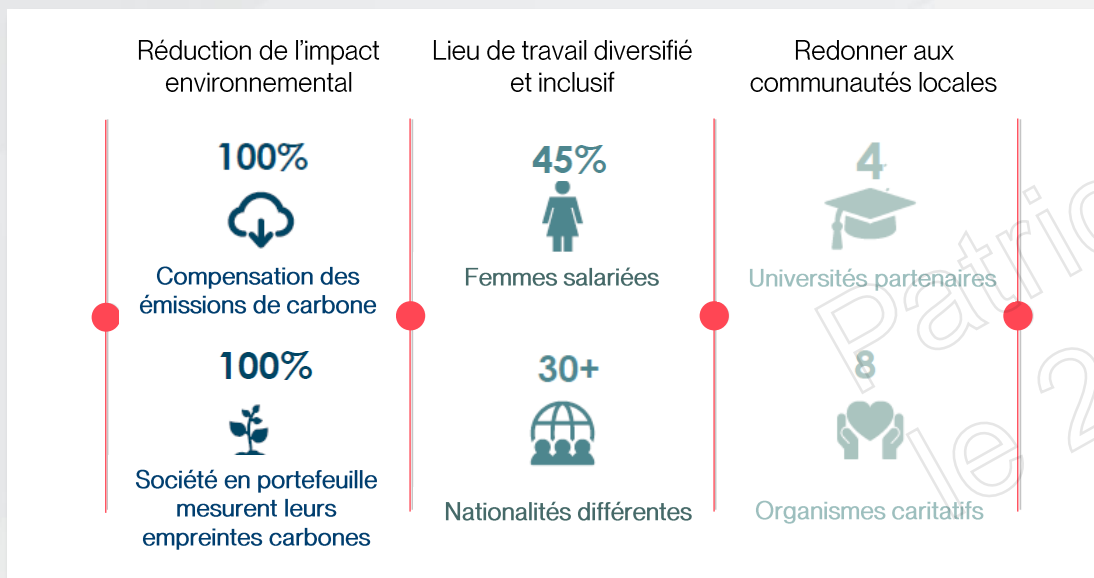
Un pionnier de l'investissement responsable, le premier fonds d'infrastructure à avoir signé les PRI des Nations Unies



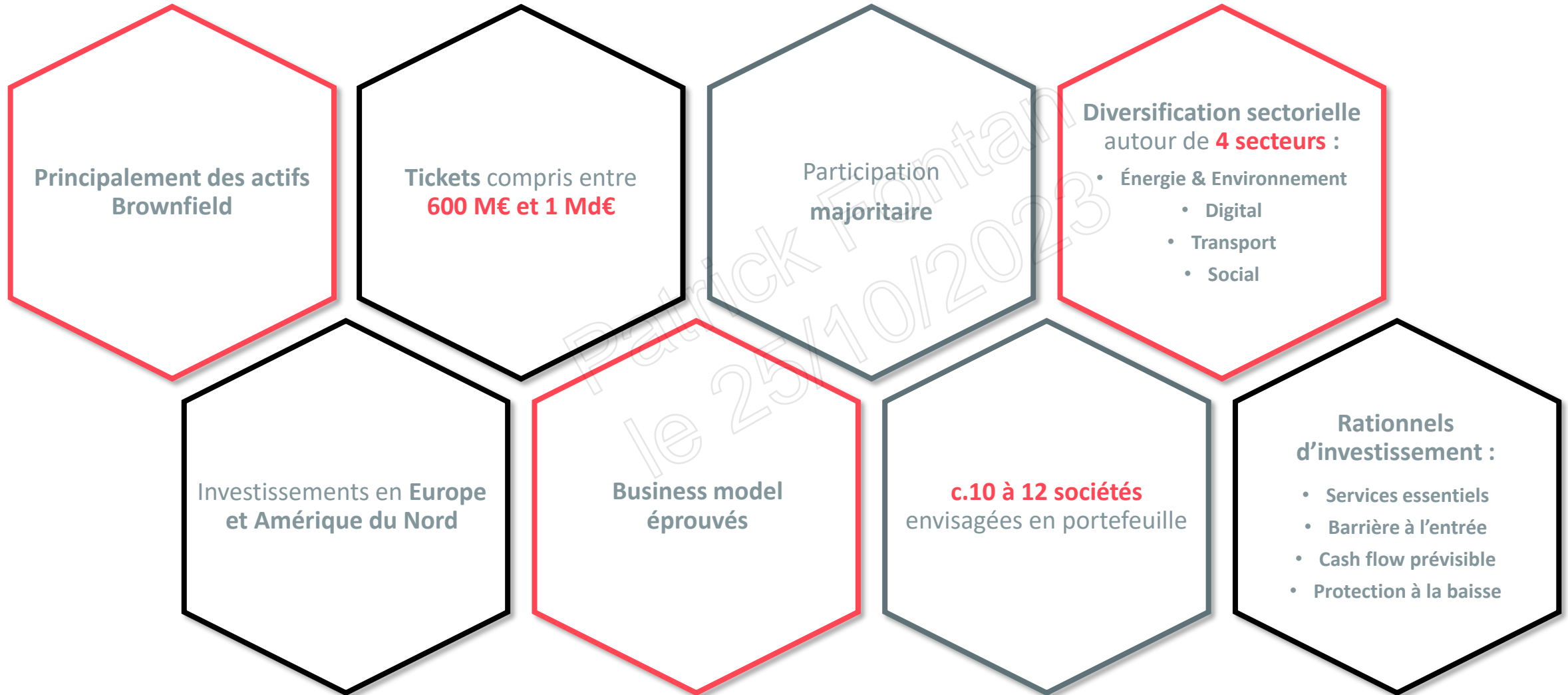
Entreprise responsable

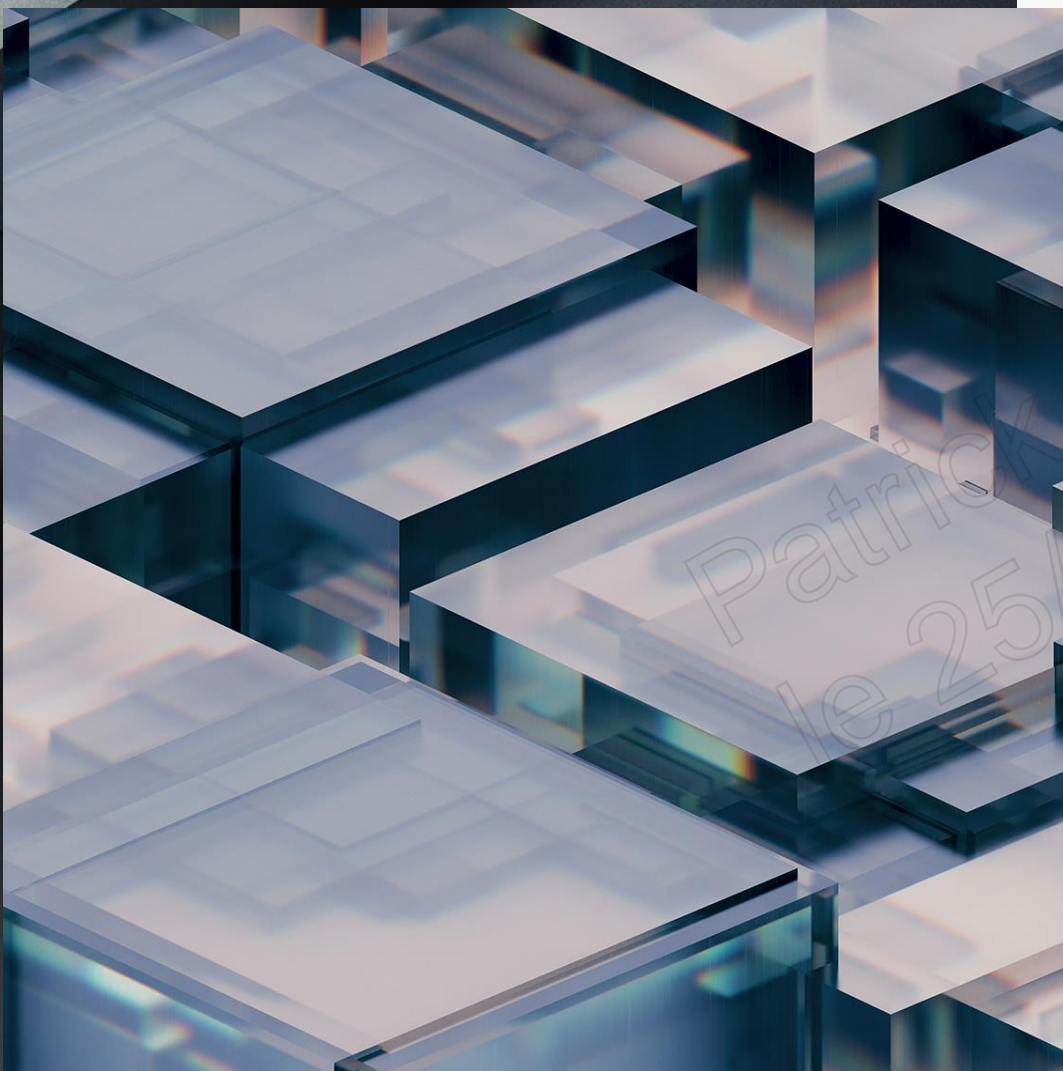
&

Investisseur responsable



ANTIN Infrastructure V: *en ligne avec les stratégies des générations précédentes* depuis plus de 16 ans























SECTION 4

Annexes

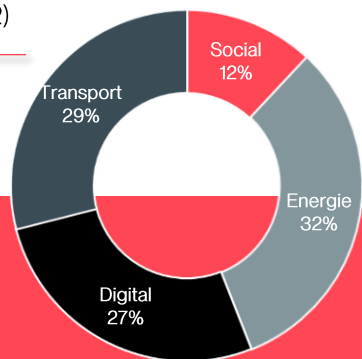
Aperçu d'*Antin Infrastructure Partners Fund I*

Un des premiers fonds d'infrastructure européens (le fonds est totalement désinvesti)

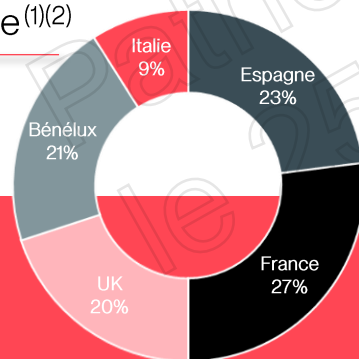
Reservé aux investisseurs avertis autorisés par Private Corner.
Diffusion restreinte

								
Porterbrook 2008 Transport Equipements 	Euroports 2009 Transport Ports 	Pisto 2010 Énergie Secteur pétrolier 	Antin Solar 2011 Énergie Solaire 	Andasol 1&2 2011 Énergie Solaire 	Axió 2011 Digital Radiodiffusion 	FPS Towers 2012 Digital Tours télécom 	Westerleigh 2013 Digital Crématorium 	Bina Istra 2008 Transport Péages routiers 
VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU	VENDU

Secteur⁽¹⁾⁽²⁾



Géographie⁽¹⁾⁽²⁾



24%
TRI Brut⁽³⁾⁽⁵⁾

17%
TRI Net⁽³⁾⁽⁵⁾

2,5x
Multiple Brut⁽⁴⁾⁽⁵⁾

2,0x
Multiple Net⁽⁴⁾⁽⁵⁾

Nb invest.
Réalisés/cédés **9/9**

(1) L'exposition est le capital investi, y compris les coûts de transaction. La répartition sectorielle alloue l'exposition à un seul secteur par investissement, exprimée en pourcentage du capital investi total, y compris les coûts de transaction. La répartition géographique alloue l'exposition en fonction du principal domicile juridique d'un investissement, exprimée en pourcentage du capital investi total, y compris les coûts de transaction ; (2) Graphiques basés sur l'analyse interne d'Antin au 6 décembre 2018 ; (3) TRI défini comme le taux d'actualisation qui rend la valeur actuelle nette de tous les flux de trésorerie d'un projet égale à zéro. Comprend les coûts de transaction, les frais de gestion, les autres dépenses et le carried interest couru ; (4) Liquidités totales distribuées aux investisseurs et valeur résiduelle totale (après une provision pour le carried interest couru) / capital total appelé (y compris les coûts de transaction, les frais de gestion et les autres dépenses) ; (5) Historique final. Dernière sortie clôturée en juin 2019.

Note : Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances historiques ou prévisionnelles ne sont pas un indicateur fiable des performances futures



Aperçu d'*Antin Infrastructure Partners Fund II*

Un portefeuille bien diversifié dans les secteurs et les régions cibles

Reservé aux investisseurs avertis autorisés par Private Corner.
Diffusion restreinte



Kellas Midstream
2014
Énergie
Secteur pétrolier



VENDU



Roadchef
2014
Transport
Services autoroutiers



VENDU



Eurofiber
2015
Digital
Fibre optique



VENDU



amedes
2015
Social
Laboratoire d'analyse



VENDU



Inicea
2016
Social
Clinique psychiatrique



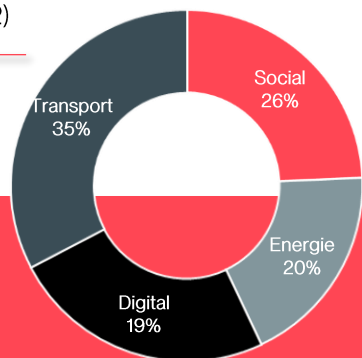
VENDU



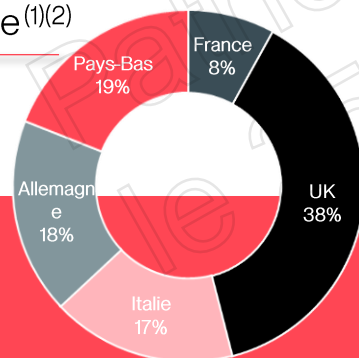
GSR
2016
Transport
Gare ferroviaire



Secteur⁽¹⁾⁽²⁾



Géographie⁽¹⁾⁽²⁾



19%
TRI Brut⁽³⁾

14%
TRI Net⁽³⁾

2,6x
Multiple Brut⁽⁴⁾

2,1x
Multiple Net⁽⁴⁾

Données aux 31 mars 2023

Nb invest.
Réalisés/cédés **6/5**

(1) L'exposition est le capital investi, y compris les coûts de transaction. La répartition sectorielle alloue l'exposition à un seul secteur par investissement, exprimée en pourcentage du capital investi total, y compris les coûts de transaction. La répartition géographique alloue l'exposition sur la base du domicile légal principal d'un investissement, exprimée en pourcentage du capital investi total, y compris les coûts de transaction ; (2) Les graphiques sont basés sur l'analyse interne d'Antin au 31 mars 2023 ; (3) Le TRI est défini comme le taux d'actualisation qui rend la valeur nette de tous les flux de trésorerie d'un projet égale à zéro. Après les coûts de transaction, les frais de gestion, les autres dépenses et une provision pour intérêts courus ; (4) Total des liquidités distribuées aux investisseurs et valeur résiduelle totale (après une provision pour intérêts courus) / total des capitaux appelés (y compris les coûts de transaction, les frais de gestion et les autres dépenses)

Note : Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances historiques ou prévisionnelles ne sont pas un indicateur fiable des performances futures



Aperçu d'Antin Infrastructure Partners Fund III

Mise en œuvre de la stratégie d'investissement en cours

Reservé aux investisseurs autorisés par Private Corner.
Diffusion restreinte



Kisimul
2017
Social
Enseignement



Almaviva
2017
Social
Cliniques privées



Hesley
2018
Social
Enseignement



CityFibre
2018
Digital
Fibre optique



Lyntia
2018
Digital
Fibre optique



FirstLight Fibre
2018
Digital
Fibre optique



IDEX
2018
Énergie
Services
énergétiques

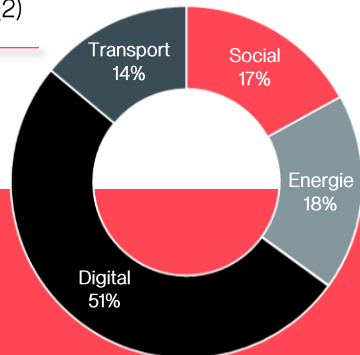


Sølvtrans
2018
Transport
Fret et logistique

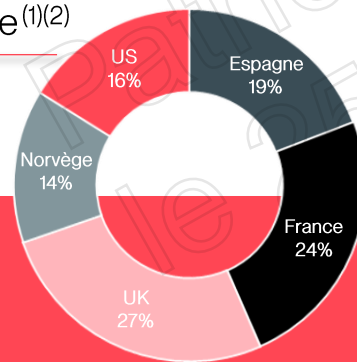


VENDU

Secteur⁽¹⁾⁽²⁾



Géographie⁽¹⁾⁽²⁾



16%
TRI Brut⁽³⁾

11%
TRI Net⁽³⁾

1,8x
Multiple Brut⁽⁴⁾

1,6x
Multiple Net⁽⁴⁾

Données aux 31 mars 2023

Nb invest.
Réalisés/cédés **8/1**

(1) L'exposition est le capital investi, y compris les coûts de transaction. La répartition sectorielle alloue l'exposition à un seul secteur par investissement, exprimée en pourcentage du capital investi total, y compris les coûts de transaction. La répartition géographique alloue l'exposition sur la base du domicile légal principal d'un investissement, exprimée en pourcentage du capital investi total, y compris les coûts de transaction ; (2) Les graphiques sont basés sur l'analyse interne d'Antin au 31 mars 2023 ; (3) Le TRI est défini comme le taux d'actualisation qui rend la valeur nette de tous les flux de trésorerie d'un projet égale à zéro. Après les coûts de transaction, les frais de gestion, les autres dépenses et une provision pour intérêts courus ; (4) Total des liquidités distribuées aux investisseurs et valeur résiduelle totale (après une provision pour intérêts courus) / total des capitaux appelés (y compris les coûts de transaction, les frais de gestion et les autres dépenses)



Aperçu d'Antin Infrastructure Partners Fund IV

Mise en œuvre de la stratégie d'investissement en cours

Reservé aux investisseurs avertis autorisés par Private Corner
Diffusion restreinte



Vicinity Energy
2019
Énergie
Services énergétiques
United States



Babilou
2020
Social
Enseignement
France



Indaqua
2020
Énergie & Environnement
Gestion de l'eau
Portugal




Eurofiber
2020
Digital
Fibre optique
Hungary, Germany, France



Hippocrates
2021
Social
Pharmacies
Italy

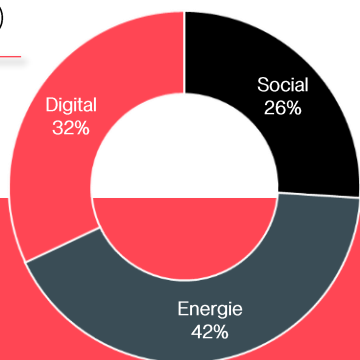


Origis Energy
2021
Énergie & Environnement
Énergies renouvelables
Renewable Energy
United States

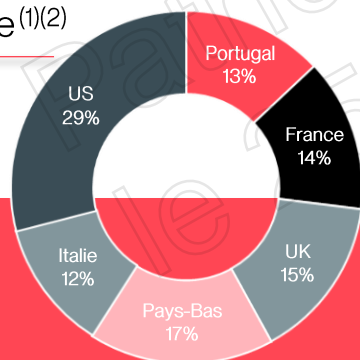


Wildstone
2022
Digital
Médias
United Kingdom, Hungary, Italy

Secteur⁽¹⁾⁽²⁾



Géographie⁽¹⁾⁽²⁾



17%
TRI Brut⁽³⁾

10%
TRI Net⁽³⁾

1,4x
Multiple Brut⁽⁴⁾

1,2x
Multiple Net⁽⁴⁾

Données aux 31 mars 2023

Nb invest.
Réalisés/cédés 7/0

(1) L'exposition est le capital investi, y compris les coûts de transaction. La répartition sectorielle alloue l'exposition à un seul secteur par investissement, exprimée en pourcentage du capital investi total, y compris les coûts de transaction. La répartition géographique alloue l'exposition sur la base du domicile légal principal d'un investissement, exprimée en pourcentage du capital investi total, y compris les coûts de transaction ; (2) Les graphiques sont basés sur l'analyse interne d'Antin au 31 mars 2023 ; (3) Le TRI est défini comme le taux d'actualisation qui rend la valeur nette de tous les flux de trésorerie d'un projet égale à zéro. Après les coûts de transaction, les frais de gestion, les autres dépenses et une provision pour intérêts courus ; (4) Total des liquidités distribuées aux investisseurs et valeur résiduelle totale (après une provision pour intérêts courus) / total des capitaux appelés (y compris les coûts de transaction, les frais de gestion et les autres dépenses)

Note : Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances historiques ou prévisionnelles ne sont pas un indicateur fiable des performances futures



Les premiers investissements d'*Antin Infrastructure Partners Fund V*

Reservé aux investisseurs avertis autorisés par Private Corner.
Diffusion restreinte



Secteur	Énergie renouvelable
Pays	Allemagne
Montant investi	c.850 M€
% détention	71%



Secteur	Énergie renouvelable
Pays	Espagne
Montant investi	n.c
% détention	71% sécurisé

- Basée à Hambourg, en Allemagne, BEE est une plateforme d'énergie renouvelable à croissance rapide axée sur l'Europe, avec des actifs également en Amérique latine
- Large portefeuille existant d'environ 1,3 GW de capacité opérationnelle et contractuelle
- La majorité des actifs de BEE sont des installations solaires photovoltaïques (88% de la capacité contractuelle), complétés par un important portefeuille d'éoliennes terrestres (12% de la capacité sous contrat)
- Plus de 90% des revenus du portefeuille existant sont garantis par contrat pour les 15 prochaines années, ce qui offre une forte visibilité à long terme sur les flux de trésorerie
- Mise en place d'un solide pipeline de développement à court terme avec une capacité solaire d'environ 2 GW

- Basée à Madrid, en Espagne, la société Opdenenergy est un développeur et producteur indépendant d'énergie renouvelable.
- Opdenenergy possède 904 MW en exploitation, 951 MW en construction et en pré-construction (au 31 mars 2023) et a fait ses preuves dans le développement de projets d'énergie renouvelable, principalement en Espagne, aux États-Unis, au Chili, en Italie et au Mexique.
- Modèle de revenus reposant essentiellement sur des accords d'achat privés à long terme avec des entités privées (70%) et sur des ventes marchandes à des systèmes électriques pour le reste.
- Mi juin, Antin a soumis une offre pour racheter la totalité du capital. L'opération valorisée 866 millions d'euros, devrait être finalisée début novembre 2023, sous réserve de l'obtention des autorisations réglementaires nécessaires.



VE

Valeur d'entreprise

DPI (Distribution to paid-in capital)

Somme des distributions perçues par les investisseurs au moment T / Somme des appels de fonds aux investisseurs au moment T

Brownfield : actifs déjà construits, existants et en phase d'exploitation

EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation, and amortization)

Indicateur financier correspondant approximativement à l'excédent brut d'exploitation (EBE)

Multiple

(Valorisation du portefeuille + Produits de cession) / Coût d'acquisition du portefeuille

TRI* (Taux de Rendement Interne)

Taux mesurant la rentabilité annualisée moyenne des investissements, constitué de flux négatifs (investissements) et de flux positifs (désinvestissements et valeur de marché des investissements non cédés). Ce taux est utilisé pour mesurer et suivre l'évolution de la performance des opérations de Capital Investissement

TVPI (Total Value Paid In)

(Actif net + Montants distribués) / Total des montants appelés

** L'indicateur brut ne reflète pas les frais de gestion, les commissions, le " carried interest ", les taxes, les coûts de transaction liés à la cession des investissements réalisés et les autres dépenses supportées par les investisseurs dans les fonds précédents, qui réduiront les rendements et qui, globalement, devraient être substantiels.*

L'indicateur net est calculé en tenant compte des contributions et des distributions des investisseurs des fonds reflétant les frais de gestion, les commissions, le " carried interest ", les taxes, les coûts de transaction liés à la cession des investissements réalisés et les autres dépenses supportées par les investisseurs dans les fonds précédents.

CONTACTS

Estelle DOLLA

Présidente

+33 (0)6 22 53 06 90

ed@private-corner.eu

Thomas RENAUDIN

Directeur Général

+33 (0)6 43 26 38 03

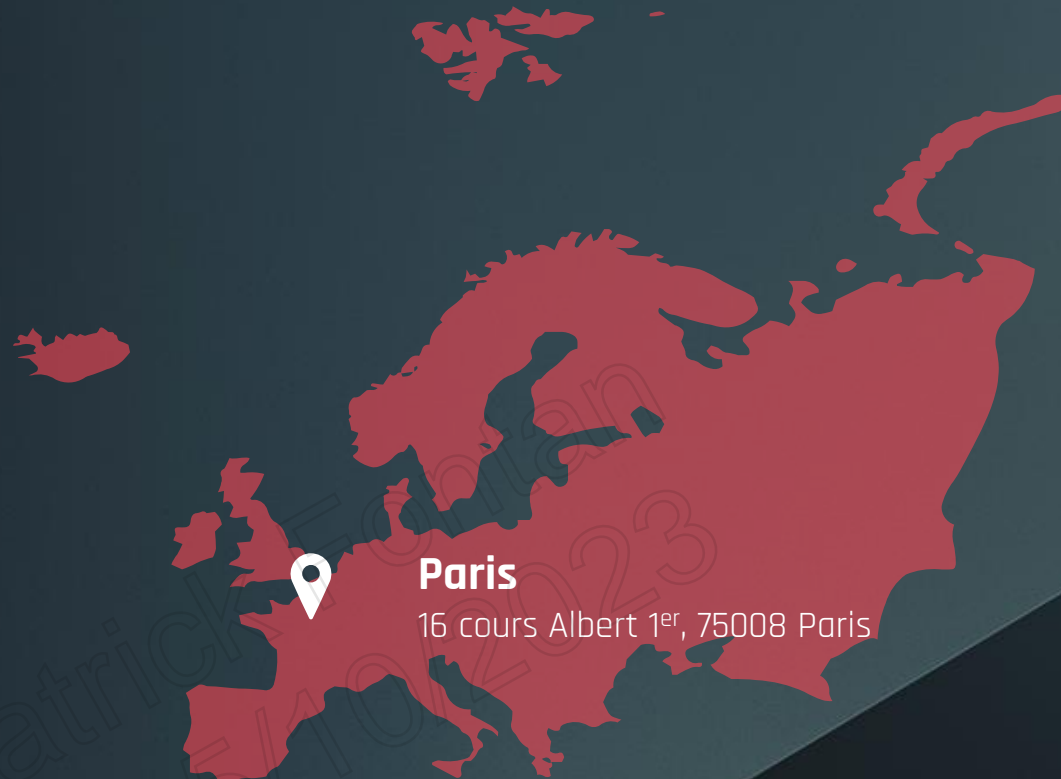
tr@private-corner.eu

Yves CARON

Directeur des Opérations

+33 (0)7 78 57 46 30

yc@private-corner.eu



Paris

16 cours Albert 1^{er}, 75008 Paris



www.private-corner.eu

Tél : +33 (0)1 83 75 66 93 □ contact@private-corner.eu □ 16 cours Albert 1^{er}, 75008 Paris

Private Corner SAS au capital social de 450.000 euros □ RCS Paris 885 009 829 □ Agrément AMF GP-20000038

INVESTIR DANS LE NON COTÉ PRÉSENTE UN RISQUE DE PERTE EN CAPITAL ET DE LIQUIDITÉ