



EURAZEO

WEALTH SOLUTIONS

**Un accès privilégié au
Private Equity pour la
clientèle privée**

AVERTISSEMENT

Ce document a été réalisé par Eurazeo IM et/ou ses partenaires à l'attention exclusive du destinataire. Sa vocation est uniquement informative et il ne saurait être interprété comme une sollicitation ou une offre relative à des produits financiers ni comme un conseil juridique, fiscal, financier, ou de toute autre nature. Ce document ne saurait fonder à lui seul une décision d'investissement. Par ailleurs, il n'a pas fait l'objet d'une validation par une autorité de régulation. Le destinataire est invité à contacter son propre conseil pour toute analyse relative au contenu de ce document. L'information présentée ne prétend pas être exhaustive eu égard à celle que le destinataire puisse requérir.

Les performances passées ne sont pas nécessairement indicatives, ni une garantie, des résultats futurs. Les informations sur les investissements antérieurs sont fournies uniquement pour illustrer la nature de ces investissements, la stratégie et le processus d'investissement qui y sont liés. Il ne peut être garanti que les investissements réalisés par Eurazeo ou Entrepreneurs Club donneront des résultats comparables, qu'Eurazeo sera en mesure de réaliser à l'avenir des transactions similaires à celles décrites dans le présent document, ou que les rendements visés seront atteints. Les rendements passés ou ciblés, l'allocation d'actifs, la diversification ou d'autres caractéristiques du portefeuille ne sont pas indicatifs des rendements ou des caractéristiques futurs du portefeuille et rien ne garantit qu'Entrepreneurs Club aura des rendements ou des caractéristiques de portefeuille comparables ou que les caractéristiques du portefeuille des rendements ciblés seront atteints. Les investissements peuvent perdre tout ou partie du capital investi.

Les chiffres de performance présentés ici sont non audités, préliminaires et peuvent être basés sur des estimations. Les investissements présentés ici ont été réalisés au cours de différents cycles économiques et les performances indiquées ne reflètent ni un fonds d'investissement spécifique ni un groupe d'investissements gérés en tant que portefeuille unique. Les informations sur la performance nette des investissements individuels ne peuvent être calculées sans faire des hypothèses arbitraires de l'allocation des frais, des intérêts et des dépenses, qui réduiront les rendements et qui, dans l'ensemble, devraient être conséquents, et pour cette raison ne sont pas inclus dans le présent document.

Les études de cas et les exemples présentés dans ce document ont un caractère purement informatif et ont pour but d'illustrer l'approche d'investissement qui sera employée par Entrepreneurs Club, et ne prétendent pas représenter la liste complète des investissements de l'équipe d'Eurazeo Growth. La description de l'investissement incluse dans chaque étude de cas traite des faits tels qu'ils étaient au moment où Eurazeo a envisagé d'investir dans cette société, et peut être modifiée sur la base de faits supplémentaires survenant lors ou par la suite de cette transaction. Il n'y a aucune garantie qu'Eurazeo sera en mesure de trouver à l'avenir des transactions similaires à celles décrites dans ces études de cas/exemples, et il ne faut pas supposer que les investissements réalisés à l'avenir seront comparables en qualité ou en performance aux investissements décrits dans le présent document. En outre, les références aux investissements inclus dans le présent document ne doivent pas être interprétées comme une recommandation d'un investissement ou d'un titre particulier. Toutes les informations relatives à la performance doivent être évaluées en tenant compte de l'historique complet de l'investissement qui a précédé ou accompagné cette présentation.

Le taux de rendement annuel brut représente le taux de rendement annuel composé ("IRR"). Le TRI brut et le MOIC brut sont calculés avant les frais de gestion, les dépenses du fonds, du "carried interest" ou toute autre compensation similaire à laquelle Eurazeo Growth peut avoir droit, ce qui peut réduire considérablement les rendements pour les investisseurs. Les rendements réels réalisés sur les investissements non réalisés dépendront, des résultats d'exploitation futurs, de la valeur des actifs, des conditions du marché au moment de la cession, de tous les coûts de transaction associés et des circonstances de la vente, qui peuvent tous différer des hypothèses sur lesquelles sont basées les évaluations utilisées dans les données de performance contenues dans le présent document. Par conséquent, les rendements réels réalisés peuvent différer sensiblement des rendements indiqués dans le présent document. Aucun élément contenu dans le présent document ne doit être considéré comme une prédiction de la performance future d'un investissement.

Eurazeo IM apporte le plus grand soin à la qualité des informations fournies. Néanmoins, celles-ci sont susceptibles de changer à tout moment, sans préavis préalable et Eurazeo IM ne saurait les garantir. Aucune information dudit document ne saurait être considérée comme une promesse, un engagement, ou une représentation passée ou future.

Toute reproduction ou diffusion, qu'elle soit partielle ou totale, sans l'autorisation préalable écrite d'Eurazeo IM est strictement interdite. Eurazeo IM ne saurait engager aucune responsabilité relative à l'usage qui serait fait de tout ou partie dudit document par une tierce partie non dûment autorisée.

ESG

Rien ne garantit qu'Eurazeo réussira à mettre en œuvre et à réaliser des investissements dans des entreprises qui créent un impact positif sur l'environnement, la société ou la gouvernance ("ESG") tout en augmentant la valeur à long terme pour les actionnaires et en obtenant des rendements financiers. Dans la mesure où Eurazeo s'engage avec des sociétés sur des pratiques ESG et sur les améliorations potentielles à y apporter, ces engagements peuvent ne pas atteindre les résultats financiers et sociaux souhaités, ou le marché ou la société peuvent ne pas considérer ces changements comme souhaitables. La prise en compte des qualités ESG lors de l'évaluation d'un investissement peut entraîner la sélection ou l'exclusion de certains investissements sur la base de l'opinion d'Eurazeo sur certains facteurs liés aux facteurs ESG et autres, comporte le risque qu'Eurazeo sous-performe les fonds qui ne prennent pas en compte les facteurs ESG parce que le marché peut finalement avoir une vision différente de la performance d'une société particulière que celle anticipée par Eurazeo.



EURAZEO, LEADER SUR LES MARCHÉS NON COTÉS

EURAZEO, LEADER DE LA GESTION D'ACTIFS SUR LES MARCHÉS NON COTÉS

12 PAYS

Acteur mondial disposant d'un **ancrage local** réparti sur 12 pays

130+ ANS D'HISTOIRE

Investissement dans des entreprises **non cotées** depuis les années 1980

360 COLLABORATEURS

150+ professionnels de l'investissement
500+ entreprises accompagnées

32,5 Mds€ AuM

Dont 23Mds€ pour le compte de 250+ investisseurs de renom dans 20+ pays

9Mds€ DE FONDS PROPRES

Structure financière solide sans dette structurelle

3 CLASSES D'ACTIFS

Des expertises complémentaires couvrant l'ensemble du spectre d'investissement

CE QUI NOUS DIFFÉRENCIE



STRATÉGIE ESG
AMBITIEUSE

Groupe dirigé par une femme
Score UN PRI A+
2 engagement phares: **le climat et l'inclusion**

ALIGNEMENT D'INTÉRÊT AVEC LES LPS

Engagement *pari passu* conséquent du bilan d'Eurazeo aux côtés des LPs et carried interest distinct par expertise

FOCUS OPÉRATIONNEL

Ressources internes d'une **société cotée**
+ de 120 experts sectoriels et régionaux de haut niveau

PRATIQUES INSTITUTIONNELLES D'EXCELLENCE

Approche **rigoureuse** en matière de **conformité** et de **contrôle interne**. Utilisation d'outils de pointe, meilleures pratiques du secteur (IPEV, ILPA, AMF, AIFM)

DES STRATÉGIES D'INVESTISSEMENTS DIVERSIFIÉES ET COMPLÉMENTAIRES

PRIVATE EQUITY

24,5mds€ AuM

74%

BUYOUT

- MID-LARGE BUYOUT
- SMALL-MID BUYOUT

ACCELERATION

- GROWTH
- HEALTHCARE
- BRANDS

VENTURE

- DIGITAL
- SMART CITY
- HEALTHCARE BY 

PRIVATE FUNDS GROUP

- FONDS DÉDIÉS ET MANDATS
- FONDS SECONDAIRES

PRIVATE DEBT

6mds€ AuM

20%

DIRECT LENDING

- DIRECT LENDING
- LEVERAGED LOANS
- FINANCEMENT D'ENTREPRISES

ASSET-BASED FINANCE

- LEASING INDUSTRIEL
- FINANCEMENT EN INFRASTRUCTURE MARITIME DURABLE

REAL ASSETS

2mds€ AuM

6%

IMMOBILIER

INFRASTRUCTURE

EURAZEO

PIONNIER DE L'ESG DEPUIS PRÈS DE 20 ANS

2 ENGAGEMENTS PHARES

POWER BETTER GROWTH

CLIMAT

Atteindre la neutralité nette carbone d'ici 2040

- Investir dans des entreprises et des stratégies d'investissement bénéficiant du potentiel de l'économie bas carbone
- Limiter le risque et l'exposition du portefeuille au coût du carbone
- Intégrer la variable carbone à l'ensemble du cycle d'investissement

INCLUSION

Promouvoir une économie plus inclusive

- Lutter contre les inégalités entre les sexes
- Généraliser la couverture sociale et partager la création de valeur avec les salariés des sociétés en portefeuille
- Fonds de dotation Eurazeo pour l'éducation et la protection de l'enfance

EURAZEO



EURAZEO
MESURE LES PROGÈS
SUR TOUTES LES DIMENSIONS
ESG AVEC SON PROGRAMME O+

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



Eurazeo s'appuie sur les ODD de l'ONU pour guider les progrès ESG de son portefeuille

EURAZEO FIGURE DANS LE TOP 5

DES FAMILLES D'INDICES ESG...



... ET OBTIENT LA NOTE LA PLUS ÉLEVÉE AUX PRI (2020)

A+

Nom du module

- 01. Strategy & Governance
- 07. Private Equity (Indirect)
- 14. Fixed Income – Corporate Non-Financial
- 16. Private Equity (Direct)

PRINCIPAUX ENGAGEMENTS PUBLICS



EURAZEO WEALTH SOLUTIONS

PIONNIER DE LA DISTRIBUTION DU PRIVATE EQUITY À DES CLIENTS PARTICULIERS

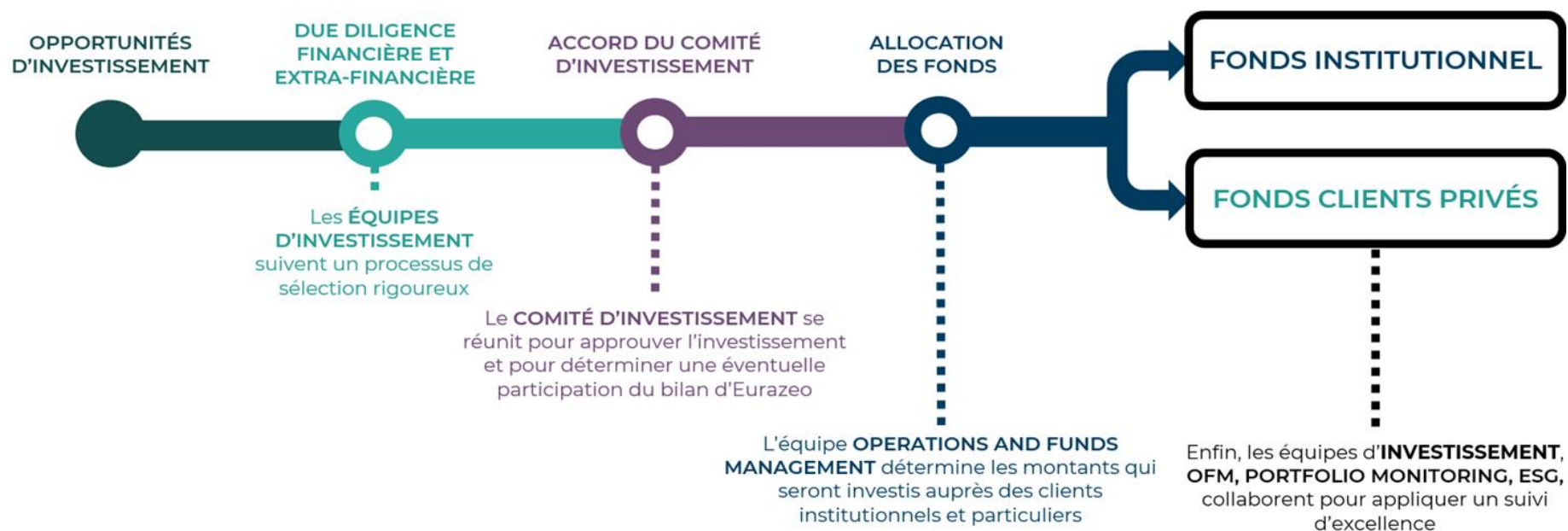
3,5 Mds€
AuM

Les **clients privés** représentent aujourd'hui **10% des encours sous gestion** du groupe Eurazeo

6 STRATÉGIES DISPONIBLES
Eurazeo offre des **solutions** d'investissement aux **clients privés** pour **chacune des stratégies** du groupe

24 ANS D'EXPÉRIENCE
Investissement dans des entreprises **non cotées** depuis les années 1980

Grâce à notre équipe Wealth Solutions, nos clients privés ont désormais accès à l'expertise et aux opportunités d'investissements habituellement réservées aux clients institutionnels.



MÊMES OPPORTUNITÉS, MÊMES ÉQUIPES, MÊME EXPERTISE

L'INNOVATION AU CENTRE DES PRIORITÉS DEPUIS 1999

+ 20 ans
d'expérience

IDENTIFICATION
de niches de marché

INITIATEUR
de produits innovants

Création de Eurazéo
Wealth Solutions

Premier FCPI

Venture Capital

Fonds disponibles en

Contrats d'assurance vie
– UNITÉS DE COMPTE

Transactions Secondaires

Fonds éligible à
l'article

150-0 b ter

Growth Equity

1999

2012

2016

2018

2019

2022

Premier FCPR
Private Value Europe

Dette Privée

Fonds evergreen et
semi-liquide

Stratégie Hybride
(secondaires + dette privée)

Première utilisation
de la Blockchain

Real Estate + Buyout
+ Growth

PRODUITS ACCESSIBLES EN UNITÉS DE COMPTE

DÉMOCRATISATION DU PRIVATE EQUITY À TRAVERS LES CONTRATS D'ASSURANCE VIE

1000m

Encours sous gestion en UC
La collecte en **unités de compte** représente désormais **50% de la collecte totale** réalisée auprès de la clientèle privée

2016

PREMIER FONDS
DISPONIBLE EN UC

Eurazeo a lancé son premier fonds de PE éligible en unités de compte à travers un partenariat avec un **assureur partenaire**

12

ASSUREURS PARTENAIRES
Partenariats durables et renouvelés

EURAZEO

ADVANTAGES OF PE IN UNIT LINKED

- _ Source de **performances résilientes**
- _ **Volatilité réduite**
- _ Rendements peu (ou pas) impactés par l'incertitude des marchés financiers
- _ **Visibilité sur les sous-jacents**
- _ **Diversification**
- _ **Alternative** aux fonds traditionnels

PERFORMANCE EURAZEO EN UNITÉ DE COMPTE

- EPVE 3 (2018) Hybride, fonds ouvert	+6,8% Perf. Nette 2022
- ISO 2 (2019) Investissements en secondaires	+16,8% Perf. Nette 2022
- ISO 1 (2016) Investissements en secondaires	+11,1% Perf. Nette 2022
- IDP (2017) Dettes privées seniors	+7,9% Perf. Nette 2021
- Elysées Selection (2017) Dettes privées seniors	+4,9% Perf. Nette 2021
- Primopacte (2020) Primaires, Secondaires, Co-investissements	+11,8% Perf. Nette 2022
- NOUVEAUX PRODUITS EN UC : PRIMOPACTE 2 & EPI	

Données à décembre 2022

CAPACITÉ À STRUCTURER DES PRODUITS SUR MESURE

ADRESSER DIFFÉRENTS BESOINS ET DIFFÉRENTES CONTRAINTES

VÉHICULES D'INVESTISSEMENT SUR MESURES

Classe d'actifs

- _ Private Equity, Dette Privée, Real Assets
- _ Capacité à combiner plusieurs stratégies

Type d'investissement

- _ Direct, Indirect (fonds de fonds), Primaires, Secondaires, Co-investissements

Maturité / Stratégie / Outils de financement

- _ Equity (buyout, growth, venture), Dette Privée, Asset-based Finance, Real Assets

Rendements attendus & Horizon d'investissement

Diversification géographique

Allocation sectorielle

Structuration de fonds sur mesure adaptées aux besoin des clients et développée avec l'équipe juridique

- _ Conditions préalables du partenaire de distribution
- _ Marché accessible et ciblé
- _ Profil de risque/rendement
- _ Allocation de portefeuille
- _ Contraintes fiscales et réglementaires

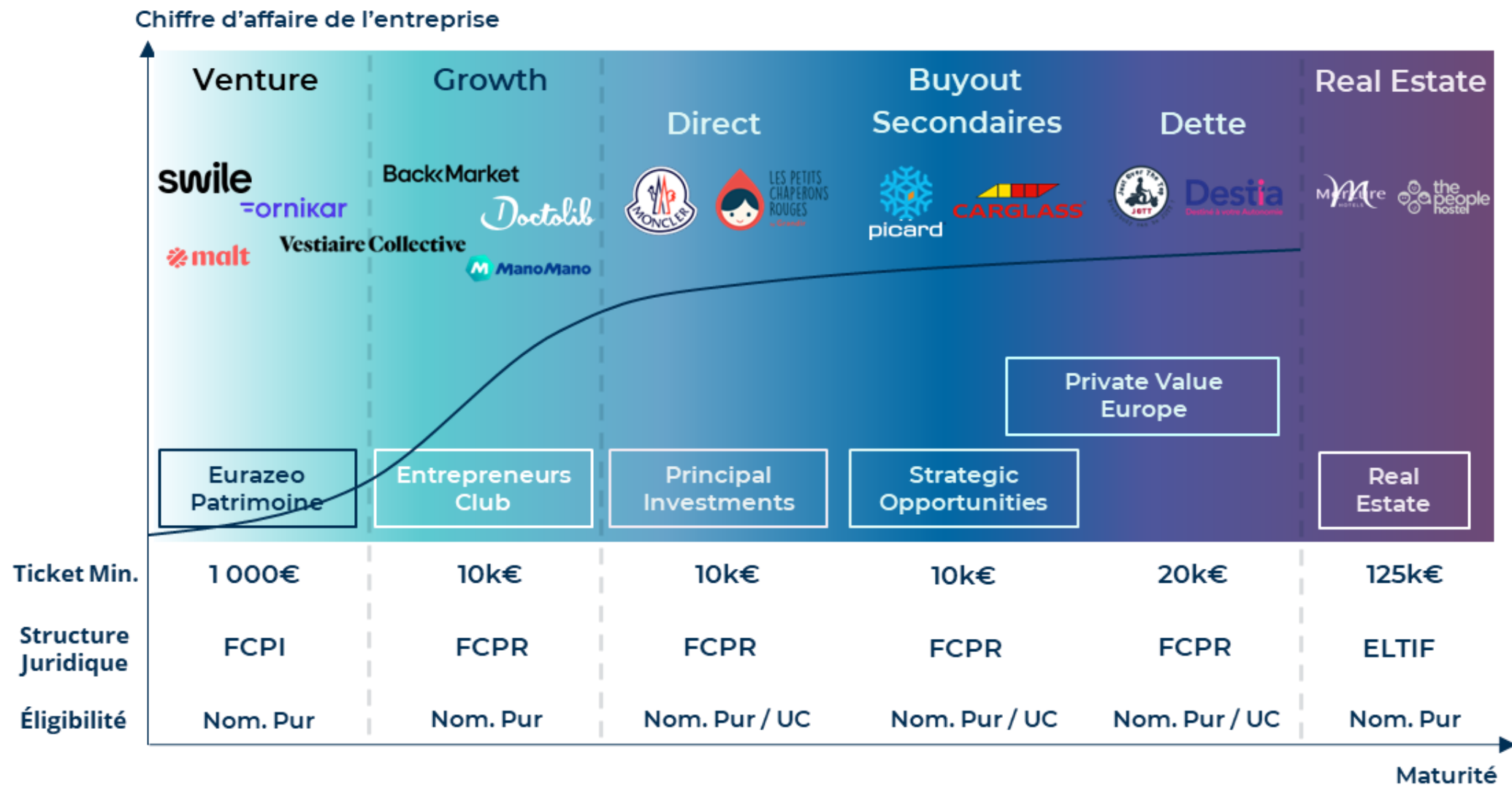
Services opérationnels complémentaires

- _ Administration et agrégation des fonds
- _ Modélisation sur mesure des fonds

Service client : accompagnement des partenaires à chaque étape

- _ Formations dédiées aux commerciaux partenaires
- _ Conférences
- _ Accompagnement dans le processus d'onboarding

UN PRODUIT POUR CHACUNE DES STRATÉGIES D'INVESTISSEMENT D'EURAZEO



ACCÈS SIMPLIFIÉ GRÂCE À NOTRE PLATEFORME DIGITALE

Onboarding facilité



Procédure KYC personnalisée



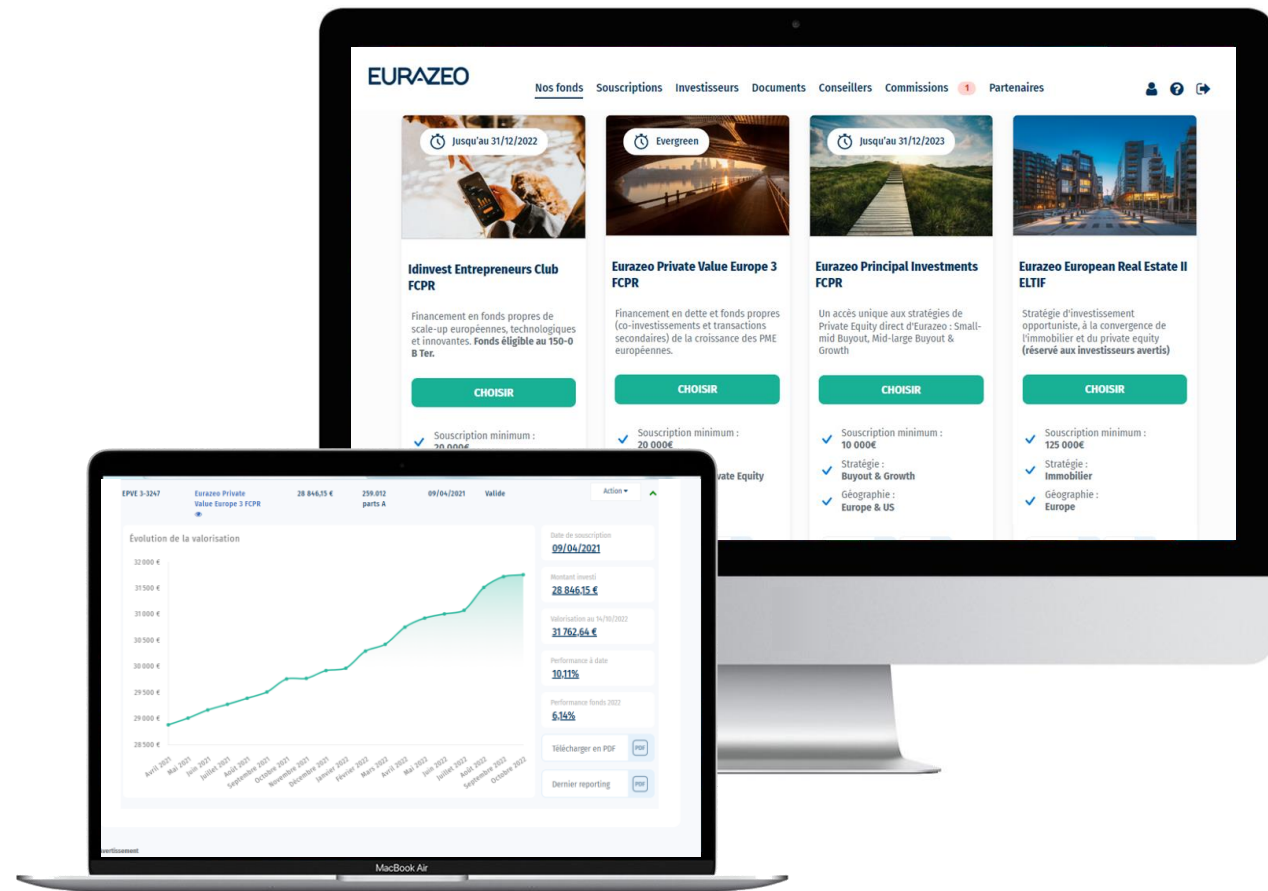
Souscription digitale



Communications à la façon CRM



Reporting accessibles en ligne



[Accéder à la plateforme](#)





NOS PRODUITS OUVERTS À LA SOUSCRIPTION

1. ENTEPRENEURS CLUB

GROWTH EQUITY

FONDS ENTREPRENEURS CLUB

CO-INVESTISSEMENT AVEC LE FOND INSTITUTIONNEL GROWTH

Composition

Entrepreneurs Club participe aux deals institutionnels suivants :

25-30 

~4 investissements par an
Tickets d'investissement entre €25m et €100m¹
Capacité de follow-on sur les investissements

Type de Transaction



~10 à 20%
Participation cible au capital



Détention minoritaire
Leader ou co-leader sur les tours



Participation active au board
Et capacité à influencer la bonne gouvernance et la mise en place des pratiques ESG

Sociétés cibles

Sociétés innovantes actives dans les secteurs suivants

Tech, Solutions Digitales, Consumer Internet, SaaS, ...

 Entreprises leaders de leur secteur
+50% croissance annuelle

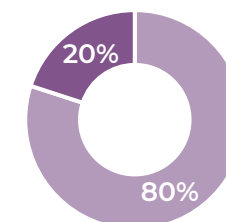
 Déjà (ou en route) sur le chemin de la rentabilité

 +€100m Valeur d'actif

Géographie

Europe occidentale avec un focus sur ...

-  France
-  Allemagne
-  Royaume-Uni
-  Pays Nordiques



● Min 80% Europe
● Max 20% Hors Europe

ENTREPRENEURS CLUB

UPDATE DU FONDS

Chiffres Clés¹ - EEC 1

430m€
LEVÉS

131.90€
VL PART A¹

+32.0%
PERFORMANCE
Depuis le lancement

25 Sociétés
En portefeuille

EURAZEO 1. À date du 31 Décembre 2022

Janvier 2023 : Entrepreneurs Club II

Eurazeo souhaite offrir en permanence un **fonds éligible à l'article 150-0 b ter** et a par conséquent décidé de créer un **2^{ème} fonds Entrepreneurs Club** qui suivra la même stratégie d'investissement que son prédécesseur.

VL Mensuelle

Distribution : Nominatif Pur

Durée de vie : 10 ans

Période de souscription :
2 ans

Certification ELTIF

Taille Cible : 350m€

Échantillon du portefeuille - EEC 1


Contentsquare






BackMarket

 aiven


Vestiaire
Collective

 PayFit



 ManoMano

2. PRINCIPAL INVESTMENTS

PRIVATE EQUITY

EURAZEO PRINCIPAL INVESTMENTS

UN FONDS PURE PRIVATE EQUITY

LE FONDS EST DÉDIÉ À 2 TYPES DE CLIENTS



Compagnies d'assurance pour une commercialisation en **Unité de Compte** dans le cadre de **contrats d'assurance vie**

Clients individuels dans le cadre d'une détention en **compte titre** et en **nominatif pur**



80%

BUYOUT

MID LARGE BUYOUT

- Partenariats proactifs avec des entreprises de qualité du marché intermédiaire
- Effet de levier modéré permettant une flexibilité financière pour les initiatives stratégiques

SMALL MID BUYOUT

- Investissements dans les PME françaises leaders sur leur marché avec des modèles économiques différenciés
- Présence sur le marché depuis plus de 15 ans à travers différents cycles de marché

20%

GROWTH EQUITY

- Participations minoritaires au capital des leaders de la tech digitale européenne ayant de très fortes perspectives de croissance sur des grands marchés adressables
- Société déjà (ou en bonne voie pour devenir) rentable et dont la croissance annuelle dépasse 50%

PRINCIPAL INVESTMENTS

DESRIPTIF DU PORTEFEUILLE

JUSQU'À
125m€

Engagés par le bilan d'Eurazeo afin de détourner la traditionnelle courbe en J du Private Equity

3 STRATÉGIES
D'INVESTISSEMENT

Permettant au fonds de couvrir toutes les stratégies de *direct equity*

DISTRIBUTIONS AU FIL DE
L'EAU À PARTIR DE¹

2026

EURAZEO

1. En fonction des sorties réalisées
2. À date du 31 août 2022, à noter que les participations dans Altair et WiiSmile n'ont pas encore été finalisées

Termes et Conditions

VL Bimensuelle

Distribution : Nominatif
Pur & Unités de Compte

Durée de vie : 10 ans

Période de souscription :
2 ans à partir de Juin 2022

Agrégation AMF

Taille cible : 250m€

EPI : investi dès son lancement

Grâce à l'engagement du bilan Eurazeo, le fonds Principal Investments comptait déjà 8 lignes en portefeuille lors de son lancement²





3. STRATEGIC OPPORTUNITIES

TRANSACTIONS SECONDAIRES

STRATEGIC OPPORTUNITIES

UN ACCÈS AU MARCHÉ DU PRIVATE EQUITY SECONDAIRE

EURAZEO STRATEGIC OPPORTUNITIES 3 SUCCEDENT À DEUX FONDS SECONDAIRES À SUCCÈS, CLÔTURÉS EN 2017 ET 2020

Termes et Conditions

VL Bimensuelle

Distribution : Nominatif
Pur & Unités de Compte

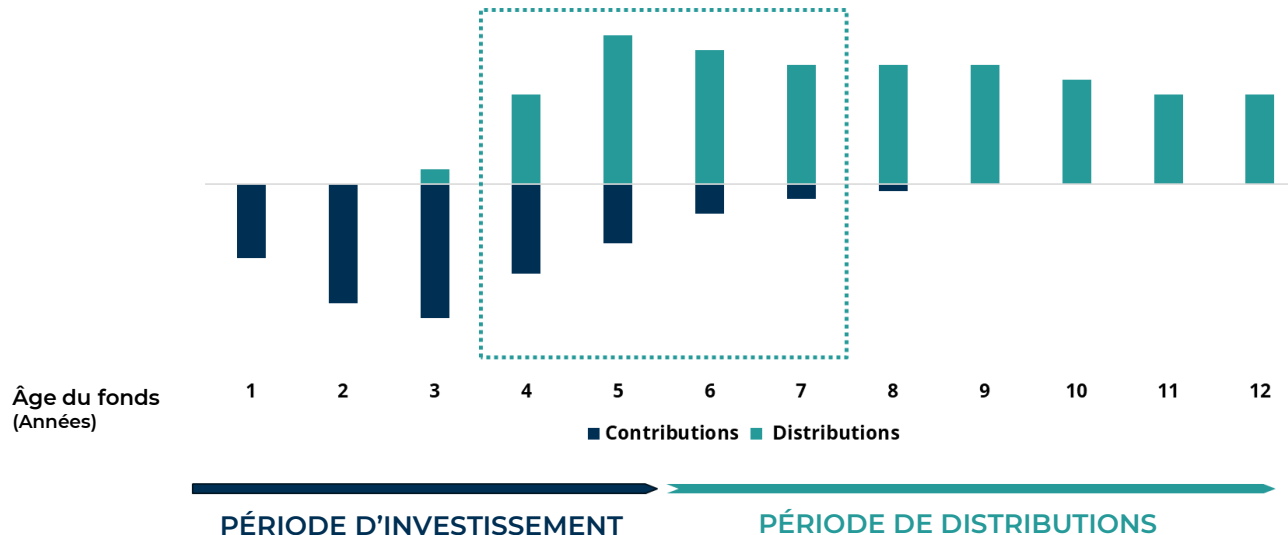
Taille Cible :
200m€

Durée de vie : 10 ans

Période de souscription :
1,5 ans depuis juin 2022

Agrégation AMF

Risque réduit grâce à la visibilité sur la composition du portefeuille



PORTEFEUILLE DIVERSIFIÉ

20-30 Transactions secondaires et exposition à +100 sociétés



4-5 ANS DE MATURITÉ

Visibilité sur la composition du portefeuille, permettant un profil de remboursement plus court-terme et un TRI plus élevé



FOCUS ENTREPRISES MID-MARKET

Sélection d'opérations de rachat « Buyout » avec un faible effet de levier



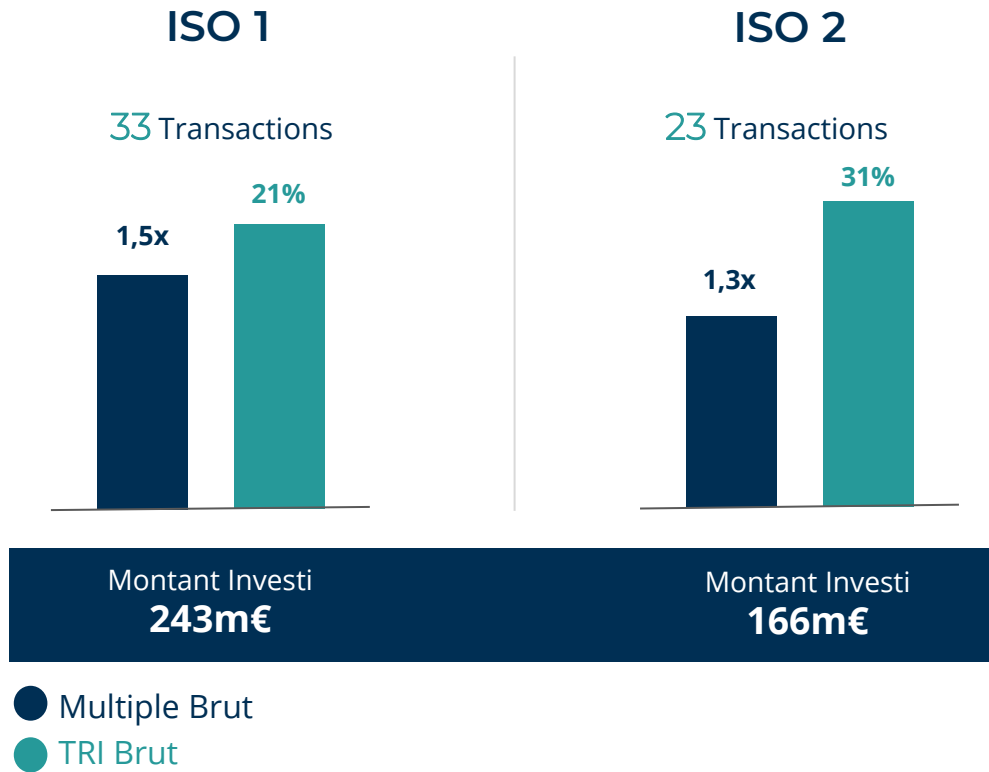
GESTIONNAIRES D'ACTIFS DE RENOM

Deals avec des gestionnaires d'actifs prestigieux et expérimentés

STRATEGIC OPPORTUNITIES

UN TRACK RECORD SOLIDE DES DEUX FONDS MILLÉSIMES PRÉDÉCESSEURS

Performance Historique Brute



Chiffres Clés

41
Transactions

+500
Sociétés

417m€
Engagés

339m€
VL du portefeuille

23%
Gross IRR

1,5x
TVPI Brut

4. PRIVATE VALUE EUROPE 3

DETTE PRIVÉE + PRIVATE EQUITY

PRIVATE VALUE EUROPE 3

COMBINER LE PRIVATE EQUITY ET LA DETTE PRIVÉE

Stratégie d'Investissement

60%
DETTE
PRIVÉE



40%
PRIVATE
EQUITY

Secondaires | Co-invest



Sociétés cibles

-  Sociétés Européennes
Leaders de leur marché
-  Mid-Market
Valeurs d'entreprise entre 50m€ et 350m€
-  Diversification Sectorielle
Pour se protéger des crises sectorielles

Termes et Conditions

EPVE 3 : INNOVANT ET PROMETTEUR

-  **Fonds Evergreen**
(Durée de vie : 99 ans)
-  **Semi-liquide**
-  **Valeur Liquidative Hebdomadaire**
Fenêtres de liquidité trimestrielles
-  **Stratégie Hybride**
(Dettes Privées + Transactions Secondaires)
-  **2 Canaux de Distribution**
Unités de Compte et Nominatif Pur

EURAZEO PRIVATE VALUE EUROPE 3

UPDATE DU FONDS

Chiffres Clés

1 048 M€
COLLECTÉS

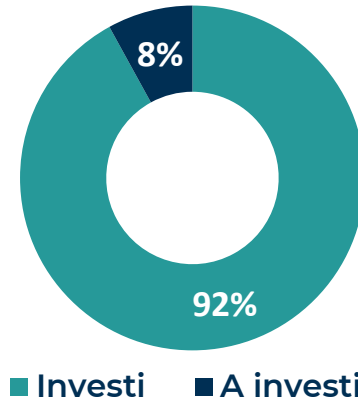
123,46 €
VL PARTS A&C¹

+6,8%
PERFORMANCE
En 2022

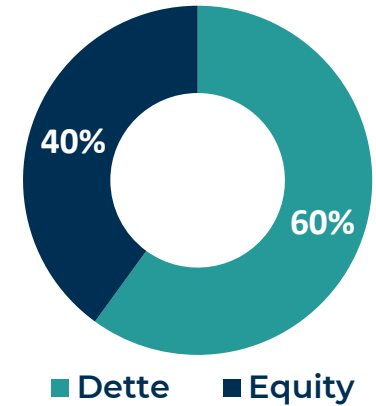
~947 M€
INVESTIS

+150
SOCIÉTÉS

Répartition Collecté et Investi



Répartition Activité du Portefeuille



Derniers Investissements

DETTE PRIVÉE



carréblanc
PARIS

ARBÖ



PJ PASSIONE
UNGHIE

PRIVATE EQUITY

FRONERI



IQEQ
Know how Know you

BELRON



5. EUROPEAN REAL ESTATE

REAL ASSETS

EUROPEAN REAL ESTATE

INVESTIR EN IMMOBILIER AUX MÊMES STANDARDS QUE LES INSTITUTIONNELS

Termes et Conditions

- Lancement : Juin 2022
- Période de souscription : 1,5 ans
- Investissement Min. : 125 000 €
- Distribution : Investissements en direct
- Durée de vie : 10 ans
- Certification ELTIF
- SICAV SIF – Basé au Luxembourg

Création de Valeur à travers certains secteurs ...



SANTÉ



PLUS-VALUE
IMMOBILIÈRE



HOSPITALITÉ

- **Investissements en Europe Occidentale** dans (i) des bien opérationnels nécessitant des matériaux spécifiques et (ii) de l'immobilier rénové
- Processus méticuleux de création de valeur combinant **l'amélioration du bien, des opérations et de la croissance**
- **Taille cible des investissements en capital de 30 à 200m€**, axée sur les participations majoritaires ou acquisitions

RECENT INVESTISSEMENTS



FIMARE

JOHNSON
ESTATE



HOTEL LONDRA
FIRENZE



the
people
hostel

DERNIÈRES SORTIES



Groupe C2S
DES CLINIQUES PROCHES DE VOUS



IMMOBILIER



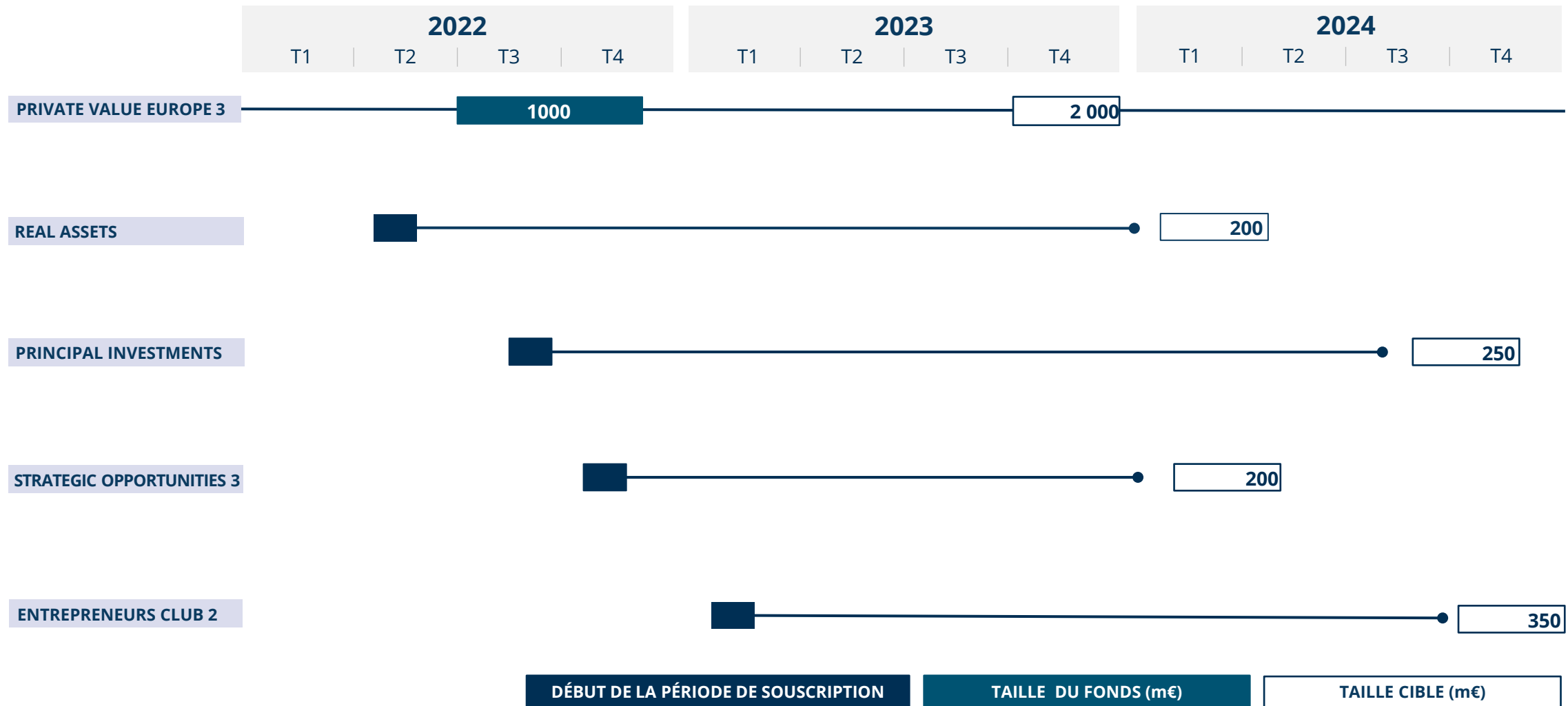
REDEN
SOLAR



RÉCAPITULATIF

AGENDA DE COLLECTE

AGENDA DE COLLECTE WEALTH SOLUTIONS



EURAZEO

CONTACTS

Luc Maruenda

PARTNER

lmaruenda@eurazeo.com

Agathe Bubbe

DIRECTOR

abubbe@eurazeo.com

Adin Huseljic

ASSOCIATE

ahuseljic@eurazeo.com