

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 29 MARS 2022

EXTENDAM INVESTIT DANS LA RÉGION DE LA RIOJA EN ESPAGNE

EXTENDAM annonce l'acquisition des murs et du fonds de commerce d'un hôtel NH 3* de 110 chambres à Logroño, capitale de La Rioja, l'une des 17 régions d'Espagne. Des travaux de rénovation seront mis en œuvre afin de lui permettre un changement d'enseigne. Co-investisseur de l'opération, Continuum Hospitality assurera l'exploitation de l'hôtel.



Cathédrale Santa Maria de la Redonda, Logroño.

Idéalement situé à Logroño, en bordure du parc San Miguel, à proximité de la vieille ville et de son patrimoine historique, l'hôtel profite d'une excellente desserte routière, ferroviaire et aéroportuaire le reliant facilement aux grandes villes d'Espagne telles que Bilbao, Madrid ou Barcelone.

Étape du pèlerinage de Saint-Jacques-de-Compostelle, la ville de Logroño compte de nombreux sites culturels. Le riche patrimoine de la région attire également chaque année de nombreux touristes sur la route des vins de la Rioja, les plus réputés d'Espagne, aux alentours de Logroño.

EXTENDAM a également été séduite par le dynamisme économique de la ville de 150 000 habitants (fabrication de vin D.O.C. Rioja, manufactures de textile, exploitation du bois, métal, etc.) et de la région entraînant un réel besoin en équipements hôteliers en semaine comme le week-end ou en période estivale.

« Au Nord de l'Espagne, Logroño et la région de La Rioja allient en effet une attractivité économique et touristique lui permettant une certaine résilience en terme de fréquentation. Le marché hôtelier de la région se compose essentiellement d'hôtels indépendants. Notre nouvel actif sous enseigne internationale viendra conforter une offre, jusqu'alors assez faible et fortement plébiscitée, d'hôtellerie sous enseigne. Si la ville connaît un pic d'activité l'été, elle maintient un nombre de visiteurs stable tout au long de l'année et une demande d'hébergement d'affaires régulière », expliquent **Anna Cohen et Matthieu Dracs en charge de l'investissement pour EXTENDAM.**

« Ces éléments confortent notre intérêt pour la péninsule ibérique : un territoire majeur en Europe qui bénéficie d'excellents fondamentaux pour le marché de l'investissement hôtelier sur les 5 à 10 ans à venir. Selon notre analyse, le segment économique y est très dynamique malgré un déficit d'offres hôtelières de qualité. Cette opération « off-market » porte ainsi à 19 le nombre d'hôtels du portefeuille EXTENDAM en Espagne et au Portugal », ajoute **Jean-Marc Palhon, Président d'EXTENDAM.**

Contact presse :

EXTENDAM

Annabelle Ledoux

+33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

À propos d'EXTENDAM

Avec **186 opérations d'investissement** réalisées au cours des **10 dernières années** et un **portefeuille de 268 hôtels en France et en Europe**, représentant une valeur d'actifs de **2,7 milliards d'euros** au 31 décembre 2021, **EXTENDAM** est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Plus d'informations :

www.extendam.com

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND_AM