

EXTENDAM participe à la réouverture d'un hôtel symbole de la régénération urbaine du cœur de ROTTERDAM



EXTENDAM accompagne le groupe néerlandais Hotel Not Hotel dans son développement aux Pays-Bas depuis 2021.

Leur association s'est ainsi traduite par la réouverture de l'hôtel **HOTEL NOT HOTEL ROTTERDAM** après 18 mois de travaux ayant consisté à dépolluer et à convertir d'anciens bureaux.

L'hôtel développe une superficie de 960 m² répartie sur 3 étages, comprend 36 chambres (avec une possibilité d'extension à 51 chambres) et inclut un jardin botanique de 200 m² en plein coeur de Rotterdam

L'opération a permis de contribuer à la revalorisation d'un foncier au coeur d'une zone urbaine tendue

Situation de l'hôtel

Le nouvel hôtel bénéficie d'un emplacement clé juste à côté de la gare de Rotterdam. L'internationalisation de l'économie de Rotterdam ne cesse de progresser ce qui a un effet positif sur le nombre de visites liées au développement de l'activité locale. La localisation de l'HOTEL NOT HOTEL ROTTERDAM permet d'accéder rapidement à toute la zone de bureaux située autour de la gare tout en étant à proximité des principales attractions touristiques (Market Hall, Pont Erasmus, ...). De là, le port industriel de Rotterdam situé en dehors de la ville demeure facilement accessible par les transports.

Un concept novateur

En rupture avec les codes de l'hôtellerie classique, l'Hotel Not Hotel de Rotterdam propose une offre et des usages en adéquation avec les nouvelles attentes d'une clientèle, constituée essentiellement de jeunes actifs, avec notamment, le développement de grands espaces communs ludiques qui invitent le client à sortir de sa chambre grâce à une offre de services et Food & Beverage (F&B) thématique.

En coeur de ville, il a été conçu pour résolument s'inscrire dans les besoins de son quartier et les attentes de clientèles loisirs et professionnelle de tous horizons.

Des résultats encourageants depuis la réouverture

Depuis son ouverture, l'hôtel enregistre une progression constante de son taux d'occupation et de ses résultats grâce notamment à la qualité de son offre F&B. Son taux d'occupation atteint 85 % en mai 2022 et l'été s'annonce très prometteur

Vous souhaitez en savoir plus ?

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00