

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 28 SEPTEMBRE 2023

EXTENDAM, LA BANQUE DES TERRITOIRES ET OKKO HOTELS S'ASSOCIENT POUR L'ACQUISITION MURS ET FONDS, EN VEFA, D'UN FUTUR HÔTEL OKKO A TROYES

Dans le cadre d'un partenariat stratégique visant à dynamiser les territoires et à soutenir l'hôtellerie de demain, EXTENDAM, la Banque des Territoires et OKKO HOTELS s'associent pour développer un futur hôtel OKKO à Troyes. En face de la gare SNCF de la célèbre ville médiévale, le nouvel établissement comptera 106 chambres, bénéficiera d'une certification BREEAM et sera livré en 2025 par Vinci Immobilier.



© Jérôme Galland

Un projet s'inscrivant au cœur d'un programme de réhabilitation urbaine

Auparavant composé de plusieurs cafés brasseries et d'un hôtel indépendant, l'îlot dans lequel s'inscrit le projet a été totalement réhabilité : la ville de Troyes a entrepris entre 2015 et 2017 une rénovation complète du parvis de la gare et de ses espaces publics tandis que Vinci Immobilier porte un programme de réhabilitation urbaine comprenant le futur hôtel OKKO de 106 chambres, une résidence Student Factory de 140 appartements, une résidence senior Ovelia de 109 appartements et 750 m² de commerces. Les travaux ont déjà débuté et devraient s'achever en 2025. Cette opération s'inscrit par ailleurs dans le Programme national *Action Cœur de Ville*, qui vise à soutenir le développement des villes moyennes en France.

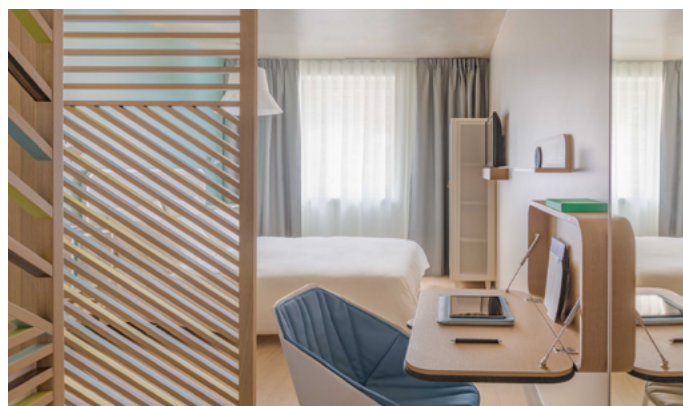
Outre de belles chambres design et confortables, l'hôtel de 7 étages proposera, sur ses 3 500 m², un Club comprenant un bar et des espaces de vie accessibles à tous, 3 salles de réunion, un espace forme, le tout agrémenté d'espaces extérieurs végétalisés.

“ *Entreprise à mission depuis avril 2023, nous poursuivons notre engagement pour décarboner nos exploitations à travers notamment une politique zéro plastique et un sourcing responsable pour l'ensemble des produits utilisés* », **explique Solenne Ojea-Devys, Directrice Générale du groupe OKKO HOTELS.**

Une première opération commune pour EXTENDAM et OKKO HOTELS

Partageant des valeurs communes que ce soit sur la mixité de la clientèle, la situation des établissements et la nécessaire accélération de l'engagement ESG de l'hôtellerie, EXTENDAM, la Banque des Territoires et le groupe OKKO HOTELS ont identifié en ce projet un fort potentiel de redynamisation et de renouveau urbains comme une excellente opportunité de développer un hôtel exemplaire.

Fondé par Olivier Devys, rapidement rejoint par sa fille Solenne Ojea-Devys, OKKO HOTELS compte parmi les pionniers français de l'hôtellerie lifestyle. Ses hôtels 4* accueillent à 60 % une clientèle d'affaires et à 40 % une clientèle loisirs, qu'elle soit domestique ou internationale. Le réseau OKKO HOTELS est composé à ce jour de 14 établissements en France.



© Jérôme Galland

“ *Nous sommes ravis de cette première opération avec le groupe OKKO HOTELS que nous côtoyons depuis de nombreuses années grâce à nos valeurs communes et notre envie d'apporter au secteur de l'hôtellerie et à la profession. Nous sommes confiants en la capacité de notre partenaire à ancrer l'hôtel dans sa ville et son quartier pour impulser une dynamique locale et européenne assurant un bel avenir à notre nouveau projet commun* », **ajoute Bertrand Pullès, directeur général adjoint d'EXTENDAM.**

Troyes, une ville moyenne dynamique alliant patrimoine historique et impulsion économique

Troyes bénéficie de l'attractivité et du charme d'un riche patrimoine historique qui en fait un point d'étape pour les vacanciers d'Europe du Nord se rendant dans le Sud ou les amateurs de vin. Particulièrement accessible, la ville n'est qu'à 1h30 de Paris en train et bénéficiera d'une nouvelle ligne SNCF électrique d'ici quelques années.

“ *Troyes peut aussi compter sur le dynamisme de son tissu économique porté par la présence de sièges de grands groupes tels que Petit Bateau, Lacoste ou Devanlay, d'usines telles que celles de Michelin, Electrolux ou encore Vachette, et d'un fort tissu de PME. À l'entrée du Vieux Troyes, en face de la gare et non loin du Parc des Expositions Le Cube, notre futur hôtel saura venir à la rencontre d'une clientèle diversifiée et répondre aux besoins de son environnement urbain* », **complètent Anna Cohen et Inès Haack pour EXTENDAM.**

“ L’implantation de ce nouvel hôtel dans un périmètre Action Cœur de Ville soutient la stratégie territoriale de la collectivité sur deux axes : réhabilitation du quartier gare avec pour ambition de le transformer en pôle d’échange multimodal et le développement de l’activité touristique. De plus, le projet a été structuré avec des ambitions fortes sur le volet environnemental aussi bien pour la construction que sur l’exploitation. Enfin, par cette opération nous consolidons la collaboration avec OKKO HOTELS en signant un troisième actif à leurs côtés, et confirmons notre partenariat avec EXTENDAM », **conclut François Gerst Responsable d’Investissement Tourisme Banque des Territoires.**

Responsables de l’opération chez la Banque des Territoires : François Gerst, Vanessa Cordoba, Camille Rives

Responsables de l’opération chez OKKO HOTELS : Hortense O’Byrne, Solenne Ojea-Devys

Responsables de l’opération chez EXTENDAM : Anna Cohen, Inès Haack, Bertrand Pullès

Contact presse EXTENDAM :

Annabelle Ledoux +33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

Contact presse OKKO HOTELS :

Julie Drean - +33 (0)6 40 47 94 60 - julie@frenchflairpr.com

Contact presse Banque des Territoires :

Joëlle Lagrange +33 (0) 6 30 80 13 86 - joelle.lagrange@caissedesdepots.fr

À propos d’EXTENDAM

Avec un portefeuille de 316 hôtels en France et en Europe, représentant une valeur d’actifs de **3,6 milliards d’euros au 30 juin 2023**, EXTENDAM est le leader français du capital investissement dédié à l’hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Plus d’informations : www.extendam.com

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND_AM

À propos d’OKKO HOTELS

Créé en 2009 par Olivier Devys et rapidement rejoint par sa fille Solenne, OKKO HOTELS est un **groupe familial français indépendant qui compte 14 hôtels ouverts et 250 collaborateurs**. OKKO HOTELS est un **concept d’hôtel 4* urbain qui a révolutionné**

les codes de l’hôtellerie traditionnelle pour proposer des hôtels à la déco contemporaine, avec des Clubs où il fait bon vivre, un accueil de qualité, le tout à des prix justes.

À propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, **la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts.**

Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d’entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s’adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu’aux métropoles, avec l’ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures Territoriales. **La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts** afin d’être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d’eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr - @BanqueDesTerr