

L'IBIS TOULOUSE PONTS JUMEAUX rejoint l'équipe d'EXTENDAM



Abaca Presse/Stephane Crozean

En bordure du Canal du Midi, au nord-ouest du centre-ville, l'établissement 3* peut compter sur l'attractivité d'un quartier mêlant logements, bureaux et commerces à proximité du Palais des Congrès, du Zénith et du stade Ernest Wallon. Ancien combo d'hôtels Arcade et Nuit d'Hôtel réunissant à eux deux 104 chambres, l'hôtel a connu une première rénovation lors de la fusion des deux bâtiments en un seul et même établissement ibis.

Acquis en murs et fonds par EXTENDAM et son partenaire DG Invest, l'établissement devrait connaître une nouvelle vie, plus en phase avec l'évolution du marché.

Un mix de deux enseignes Accor au sein d'un pôle économique régional majeur

Situé entre le quartier Ponts-Jumeaux et le quartier Compans-Caffarelli, concentrant à eux seuls 200 000 m² de bureaux, l'établissement toulousain s'inscrit pleinement au sein du pôle économique Compans Embouchure, regroupant 20 000 emplois. L'ambition d'EXTENDAM et DG Invest consiste à accorder l'offre hôtelière de l'établissement à l'évolution du marché toulousain via une stratégie à double mouvement. Les co-investisseurs souhaitent ainsi maintenir les 34 chambres d'ores et déjà rénovées au sein de l'hôtel, sous enseigne ibis, en optimisant leurs performances, tout en repositionnant les 70 chambres restantes grâce à une rénovation et un passage sous enseigne ibis Budget, pour proposer une mixité d'offre hôtelière plus en adéquation avec les besoins exprimés et à venir de l'environnement économique du projet.

Une opération menée par des partenaires de longue date

Dirigée par Laurent Gauze, plus gros franchisé Accor du sud de l'Europe, et Jean-Charles Delgado, ancien directeur général Accor Europe du Sud, DG Invest a su constituer, en deux ans, un portefeuille de 13 hôtels de gamme économique en Espagne, en France et au Portugal.

Communiqué de presse Extendam

Pour en savoir plus :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00